

Kopia av Arrendekontrakt

ARRENDEKONTRAKT

Nr: _____

Förening - medlem: Bostadsbyggnad

Kalvö Koloniby nedan kallad föreningen, upplåter till

Namn: KOPIA Pers.nr: _____

Adress: KOPIA Tel.nr: _____

Postadress: KOPIA

vilken är medlem av nämnda förening, nedan kallad medlemmen, med arrende/
nyttjanderätten till kolonilotten nr _____ om 200 m² på föreningens av
Nynäshamns kommun arrenderade område, med tillträdesdag den 1988-07-01

1. ÄNDAMÅL OCH BOSTADSKRAV

Arrendestället skall användas för koloniträdgårdsändamål.

På lotten skall medlemmen uppföra/bibehålla en för medlemmen tillhörig kolonistuga för
fritidsboende

Denna stuga får av medlemmen användas som fritidsbostad under tiden **1 maj – 30 september**

Lotten enl. ovan skall av medlemmen iordningställas senast den 15 juni

2. ARRENDETID, UPPSÄGNING OCH UPPHÖRANDE

Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) år räknat från tillträdesdagen den (Ditt Köpedatum)
Arrendetiden förlängs med fem (5) år om uppsägning ej sker senast ett (1) år före arrendetidens
utgång.

Om föreningens arrendeavtal med jordägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal vid
samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med jordägaren, ändras även motsvarande
villkor i detta avtal.

3. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften utgör fyrtio kronor (40 kronor) för varje år. Avgiften som ingår i årsavgiften
skall utan anfordran betalas i förskott senast den **31 maj** varje år. Arrendeavgiften ökas eller
minskas i proportion till förändringen av 100 % av konsumentprisindex i enlighet med de
villkor som gäller i föreningens avtal med Nynäshamns kommun.

Medlemmen är även skyldig att erlägga medlemsavgift och annan avgift som beslutas i enlighet med föreningens stadgar.

4. MEDLEMMENS SKYLDIGHETER I ARRENDEFÖRHÅLLET

Medlemmen förbinder sig att:

- a. väl vårda och sköta sin kolonilott jämte därpå befintliga byggnader,
- b. icke bosätta sig permanent på kolonilotten,
- c. följa gällande ordningsregler för koloniområdet,
- d. följa föreningens stadgar jämte i enlighet med dem utfärdade anvisningar,
- e. följa kommunens byggnadsbestämmelser och övriga bestämmelser för området,
- f. följa av föreningen beslutade byggnadsregler för området,
- g. vid skada å egna byggnader tillse att snarast återuppbygga eller reparera dessa,
- h. svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av kolonilotten,
- i. lämna föreningens eller jordägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning,
- j. utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen.
- k. Inom tre år från upplåtelsens början ha låtit bygga hus och i övrigt ställt i ordning kolonilotten enl. de föreskrifter föreningen bestämt.

5. RÄTTELSE

Om medlemmen inte fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal och sker ej heller rättelse efter uppmaning av föreningen, får föreningen på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder för vinnande av rättelse.

6. LEDNINGSDRAGNING

Skall enligt beslut eller överenskommelse ledningar, av vad slag det vara må, framdragas inom området, är medlemmen skyldig att tåla härmed förenat intrång. Utgår till följd härav ersättning till föreningen skall denna av föreningen fördelas mellan arrendatorerna efter skälighet.

7. FÖRBUD MOT UPPLÅTELSE OCH UTHYRNING I ANDRA HAND

Medlemmen får inte utan föreningens skriftliga samtycke åt annan, helt eller delvis, upplåta nyttjanderätten till lotten eller till på lotten uppförd byggnad.

8. ÖVERLÅTELSE, HEMBUD

Önskar medlemmen frånträda eller överlåta arrenderätten till annan, skall kolonilotten i dess helhet, med lovligt uppförda byggnader och anläggningar, skriftligen hembjudas föreningen för eget förvärv eller för förvärv av person upptagen på föreningens intresselista. Överlåtelser skall ske för ersättning som fastställs vid värdering enligt för föreningen gällande värderingsprinciper. Enligt dessa principer skall värderingen ske med utgångspunkt från de riktlinjer för värdering som antagits av Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK) den 19 april 1979 avseende koloniområden i Stockholms stad.

Föreningen skall inom en månad från det anmälan kom föreningen tillhanda ge medlemmen besked om hembudet antas. Kommer föreningen och medlemmen överens om beloppet skall

skriftligt avtal upprättas. Vid överlåtelse och försäljning till person ur föreningens intresselista, upprättas skriftligt avtal direkt med medlemmen och den nya förvärvaren, varvid avtalet för giltighet skall förses med föreningens skriftliga godkännande.

Om medlemmen inte accepterar det vid värderingen fastslagna värdet äger medlemmen, inom en månad från det föreningen förklarar sig anta hembudet, rätt att påkalla prövning av värdet. Prövningen skall ske genom arrendenämnden i det län där kolonilotten är belägen, som skiljenämnd. Prövningen skall därvid göras på grundval av de ovan angivna riktlinjerna.

Om föreningen inte inom en månad efter medlemmens anmälan förklarar sig anta hembudet eller inom en månad från skiljenämndens avgörande vad avser ersättnings storlek accepterat detta, äger medlemmen rätt att för det fastställda värdet överlåta arrenderätten och byggnaderna till annan som föreningen skäligen kan godta som medlem.

All överlåtelse enligt denna paragraf skall meddelas föreningen på av föreningen tillhandahållen blankett och bekräftas med en anteckning till detta avtal. I bekräftelsen ingår att medlemskap beviljats i föreningen.

9. FÖRVERKANDE

Om medlemmen under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen, har föreningen rätt att omedelbart eller till avtalsperiodens slut säga upp avtalet till upphörande.

I övrigt gäller förverkandereglererna enligt jordabalkens 8 kapitel.

Vid förverkande av arrenderätten äger medlemmen icke återfå någon del av erlagd arrende-avgift.

10. INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får ej inskrivas.

11. MEDLEMSKAPSFRÅGOR

För arrendatorns medlemskap i föreningen gäller föreningens stadgar.

12. TVISTER

Twister mellan föreningen och medlemmen i anledning av detta avtal skall avgöras av skiljemän i den mån de icke gäller medlemmens rätt att tillträda eller kvarsitta på arrendestället eller fastställande av arrendevillkor jämlikt 10 kap 6a § jordabalken.

Skiljenämnd skall vara arrendenämnden i det län där kolonilotten är belägen.

13. DISPENS

Villkoren i avtalspunkterna 2 och 8 avviker från jordabalkens bestämmelser och skall därmed godkännas av arrendenämnden för att bli gällande. Föreningen skall i och med undertecknandet av detta avtal omgående, dock senast inom en månad, låta ge in ansökan om godkännande.

14. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN

I övrigt gäller vad i jordabalken eller annars i lag stadgas om dylika arrendeförhållanden.

15. GODKÄNNANDE

Detta arrendeavtal är godkänt av **Nynäshamns** kommun som jordägare.

16. KONTRAKTSEXEMPLAR

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka föreningen och medlemmen tagit var sitt.

Nynäshamn den ____ 20__

Nynäshamn den ____ 20__

Kalvö Koloniby

Föreningens namn

Medlemmen:

KOPIA

Firmatecknares underskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande