

Ordningsregler för Kalvö Koloniby

1. Byggnader på koloniträdgårdsslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. **Stugan är avsedd för vistelser på kolonin.**
2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m m.
4. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande (gäller inte fruktträd).
5. **Den upplåttna lotten är främst avsedd för odling av trädgårdsväxter. Lotten och odlingarna ska skötas på ett sådant sätt att det ger ett vårdat intryck.** Odlingarna ska i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan lotter och vägar.
6. Inom lotten ska sällskapsdjur ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hundar och katter ska vara kopplade utanför lotten och får inte gå fritt.
7. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten i huvudsak är iordningställd och städad den 1 juni. Allvarliga växtskadegörare som vinbärsgallkvalster, jordgubbskvalster, klumprotssjuka på kål, potatiscystnematod (potatisål) m fl ska anmälas till styrelsen som efter samråd med sakkunnig beslutar om lämpliga åtgärder. Enbart växter som är resistent mot ovanstående sjukdomar får köpas och planteras på lotten.
8. **Fallfrukt får inte ligga kvar på marken och locka till sig djur. Fallfrukt måste grävas ner eller dumpas långt in i skogen.**
9. **Trädgårdsavfall ska läggas på egen kompost.**
10. **Grövre grenar läggs i gemensam container i samband med vår- resp. höststädning.**
11. **Glas, plast, pappersförpackningar och metall sopsorteras och transporteras till återvinningsstation.**
12. Soptunnorna är **endast** avsedda för hushållsavfall.
13. **Det är tillåtet att grilla med gasol, kol och briketter. All annan eldning är förbjuden på den egna lotten.**
14. **Lotten ska hållas fri från större upplag och skräphögar. Det är tillåtet att spara en hög med löv och ris som övervintring för igelkottar, fåglar och insekter.**

Ordningsregler för Kalvö Koloniby

15. **Medlem får ur redskapsboden låna/hyra redskap. Efter användandet ska dessa rengöras och ställas tillbaka på sin plats. Trasiga redskap anmäls till maskinansvarig.**
16. Medlem är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbetsuppgifter som t ex städning av området, iordningställande av gångar, vägar, staket mm.
17. Varje medlem ska delta på minst en arbetsdag per säsong. Medlem som helt uteblivit från arbetsdagarna kommer att debiteras **en avgift**. Medlem som av olika anledningar inte kan närvara på arbetsdagarna måste själv kontakta styrelsen och föreslå en egen aktivitet som kompenserar frånvaron.
18. Medlem ska eftersträva att odla på ett ekologiskt riktigt sätt. **Enbart organisk gödning får användas (t ex naturgödsel, benmjöl, nässelvatten, guldvatten och gräsklipp)**, liksom bekämpningsmedel som är avsedda för ekologisk odling.
19. Vattning ska ske med måtta. **I första hand används vatten från egen vattentunna och grävatten från disk och tvätt (använd miljömärkta diskmedel/rengöringsmedel)**. Det råder **alltid** vattningsförbud för gräsmattor med undantag för nylagda/nysådda gräsmattor.
20. **Biltrafik inom koloniområdet är endast tillåten vid tunga transporter vår resp. höst och till mycket låg hastighet. Under juni, juli och augusti avrådes från all biltrafik annat än i yttersta nödfall.**
21. **Gärdesparkering är endast tillåten om det är fullt på den andra parkeringen. Övrig parkering är inte tillåten inom området.**
22. Häckar får vara högst 180 cm höga och ska ansas regelbundet (för blommande häckar görs detta efter avslutad blomning) så att de inte växer ut över t ex gångvägar.
23. Av föreningen utsedda representanter får inte nekas tillträde till tomt för att genomföra besiktningar mm. Föreningen ska dock meddela i förväg när detta kommer att ske.
24. Varje medlem kan ha en medodlare som inte är medlem i föreningen. Medodlaren hjälper till med arbetet på lotten och kan/ska ersätta medlemmen på arbetsdagar. Medlemmen ansvarar för att medodlaren får information om de regler som gäller på koloniområdet och får ta del av utskicken från styrelsen. Namnet på medodlaren måste anmälas till styrelsen och presenteras på ett infomöte. Medlemmen är fortfarande ytterst ansvarig när det gäller kostnader och avgifter vid ett medodlarkontrakt.
25. All form av golfspel inom Kalvö Kolonibys område är inte tillåtet.

OBS! Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter eller inte värnar om andra kolonister kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.