

ÅRSREDOVISNING

för

KALVÖ KOLONIBY

Org.nr. 812400-8320

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter av årsredovisning	15

Styrelsen för KALVÖ KOLONIBY avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens syfte och Ordförande har ordet

Kalvö är en ideell förening vars syfte är att genom koloniträdgårdsverksamhet ge medlemmarna i föreningen tillfälle till rekreation och meningsfull sysselsättning samt att stärka samhörigheten mellan medlemmarna.

Föreningen disponerar mark som upplåtits av Nynäshamns kommun för koloniträdgårdsverksamhet. För att inte utestänga någon av ekonomiska skäl är arrendet så lågt som möjligt med hänsyn till Nynäshamns kommuns debitering till föreningen. Föreningen representerar därför ett samhällsintresse och inte de enskilda medlemmarnas ekonomiska intressen.

Marken som föreningen disponerar ska skötas på ett ur miljösynpunkt ekologiskt riktigt sätt. Föreningen är medlem i Koloniträdgårdsförbundet, som är en partipolitiskt obunden sammanslutning för trädgårdsodlare i koloniträdgårdar, odlingslotter etc.

Att vara kolonist innebär först och främst arbete med den egna lotten där man odlar efter egen smak: Blommor, bär och grönsaker. Man bör vistas mycket på sin lott under sommartiden. Tänk på att det tar tid att sköta en kolonilott och att det kan vara svårt att kombinera med andra sommarvistelser.

Några regler som gäller i vårt område

Du måste delta i gemensamma arbeten i föreningen, t ex gräsklippning, underhåll av byggnader, allmänningar och toalettstädning. Ja allt för att hålla ordning i föreningen. Tänk på att en del jobb kan vara tunga och arbetskrävande.

Du ska vara beredd på att åta dig styrelseuppdrag, delta i arbetslag, medverka i festkommittén och liknande föreningsförpliktigande sysslor.

Välkommen till vår förening

Ordförande har ordet

Kolonister på Kalvö, ett stort tack för ett mycket givande och stimulerande jubileumsår.

Kalvö koloniby firade sitt 35 verksamhetsår.

Kalvö bildades av några eldsjälar som fick flera att ansluta sig till tanken att få egna odlingar, bygga hus men kanske framförallt att göra detta tillsammans. Just tillsammans har varit styrelsens ledord för verksamhetsåret 2023.

Några av de kvarvarande eldsjälarna är Robert Petersohn, Bo Magnusson samt Morgan Nilsson.

När jag går igenom området är det svårt att föreställa sig att detta område för 35 år sedan var en åker. Nu har vi hus, bekvämligheter i form av duschar, vattentoaletter och inte minst el till allt. Men som nämnts tidigare så har allt gjorts under parollen tillsammans.

När jag och min familj flyttade in i Kalvö Koloniby dryga 20 år sedan, så fanns nuvarande festplats i form av en gräsyta, skulle det komma regn så sattes PVC vattenrör i sina fästen i marken för att sedan spänna en presenning över dessa rör som ett tält, första tältet som köptes in finansierades genom ett medlemslotteri. Nu har vi både möbler och en stort robust festplats. Visst kan man tänka att ju visst var det så på den tiden, men alla vill vi ha bättre och bättre standard.

Elinstallationerna kom till av egna kolonikrafter, kanske inte många som vet men vi är själva nätägare innanför vårt område. Detta har medfört att vi kan hålla våra elkostnader nere och förhandlat fram bra priser i syfte att skapa komfort för våra medlemmar.

Alla kan göra något för att bidra till att hålla nere kostnaderna, bidra till trivsel men framförallt dela med sig av sina erfarenheter och kunskaper.

Kalvö Koloniby har varit känt för att vara inbjudande och inkluderande besöksplats för våra invånare, vänner och bekanta. Vi genomförde bla loppis, öppen stuga, auktioner och inte minst vår berömda skördemarknad. På vår skördemarknad såldes

våra egenodlade grönsaker, serverades kaffe och hembakat bröd till våra besökare, inte att förhåva oss men kön var lång, grönsakerna gick åt som smör i solskenet och alla glada och stolta miner för var vi åstadkommit tillsammans.

Alla våra gemensamma aktiviteter antingen inleddes eller avslutades med gemensam måltid. Pengarna från vår försäljning bidrog till att vi kunde göra Kalvö ännu bättre och trevligare.

Nu har vi kommit till en punkt, trots gemensamt underhåll så behöver vi påbörja en större underhållsplan för våra gemensamma lokaler. Detta kommer självklart att kosta en hel del pengar.

Likaså har vi kommit till vägs ände gällande vårt arrende med Nynäshamns kommun. Vårt 25 åriga arrende som tecknades 1988 har gått ur tiden och förlängts med några år åt gången. Jo jag vet att vi kommer att få ett högre arrende mot dagens men skall vi kunna välja finansieringslösningar för vårt kommande behov och få stabilitet för vårt område så måste denna sten lyftas på.

Utav någon outgrundlig anledning så har Kalvö Koloniby också blivit vägägare till Kalvö Koloniby väg med allt vad detta innebär (föremål för särskild förhandling med Nynäshamns Kommun)

.....

Vad är då syftet med Kalvö koloniby?

Partipolitiskt obunden.

Alla skall ges möjlighet att bli kolonist och ges möjlighet att delta.

Sprida information om koloniträdgårdsrörelsens och dess verksamhet.

Föra trädgårdsintresset vidare till nya generationer

Bevaka koloniträdgårdsrörelsens intressen vad avser samhällsplanering, lagstiftning och ekonomi

Att bevara, utveckla och förnya koloniträdgårdsverksamheten

Att medverka till att kolonister får en bred kunskap om odling samt miljö- och klimatfrågor och medverka till miljödiplomering av medlemsföreningar.

.....

Koloniträdgårdsföreningens förutsättning för vår existens, verksamhet nu och i framtiden bygger på:

Trädgårdsodling i förening för människa och miljö

Biologisk mångfald

Gröna lungor i staden

Nyttoväxter för matförsörjning

Buskar och träd för klimatet

Folkhälsa och friskvård

Social gemenskap

Ingen har väl undgått orden från Civilministern om att nu är det dags att se över vår egen försörjning av livsmedel och matförsörjning samt nödvattenhantering?

Kalvö koloniby har valt att all försäljning av våra stugor sker genom hembud, dvs värderas efter en värderingsmall för såväl byggnad, tomt och eventuell odlingsbar yta, nytt i hembudet är just att odlingsbar yta värderas högre än ex gräsyta.

Varför för jag in detta i en "ordförande har ordet"? Jo det är just ovanstående rader som vi kommer att förhandla, lägga tonvikt på vid en omförhandling av ett nytt arrendekontrakt.

Finns exempel i vårt koloniby land där man gått ifrån hembuds tanken och släppt marknaden fri. Resultatet har blivit hutlösa priser på kolonistugorna. Markägaren har då valt att även hen att sätta prisbilden efter marknadsmässiga nivåer vilket medför att koloniföreningens syfte se ovan gått förlorat.

Ett slutord som känns bekant och nu inför stundande utmaningar "Vart är vi på väg?"

Tony Kullman, Ordförande Kalvö Koloniby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tillsammans med medlemmarna på Kalvö Koloniby har under verksamhetsåret 2023 arbetat med att underhålla och förvalta våra byggnader vid våra gemensamma arbetsdagar. Under året har följande underhåll genomförts:

Målning av samtliga fasader på våra gemensamhetsanläggningar.

Lagat och underhållit vårt interna sommarvattenledningsnät.

Förstärkt och underhållit vårt elstängsel för att förhindra oönskad gästbesök till våra odlingar.

För att minska våra kostnader på hyra av containers och borttransport av kvistar och grenar har vi vid våra arbetsdagar hyrt en flismaskin för att på detta sätt återanvända naturresurserna ännu en gång.

Under året har styrelsen tillsammans med miljögruppen påbörjat en klimatsresa mot bättre hushållning av naturresurs samt påbörjat en inventering av kommande klimat och miljöanpassning av vår verksamhet allt från att energieffektivisera våra gemensamma byggnader till klimatsmart renovering.

Vid nyinköp av jordbruksmaskiner skall fossilfria produkter prioriteras.

Vi har också under året genomfört underhåll på vår enskilda väg upp till vårt koloniområde.

Den 5 augusti hade vi jubileumsfest för att fira Kalvö 35 år med stor uppslutning, näst intill alla stugor var med. Styrelsen tillsammans med festkommittén stod för det praktiska runt jubileumsfesten. Föreningen bjöd på välkomstdryck och tårta till kaffet medan maten var till självkostnadspris beställd från en lokal cateringfirma. Under kvällen presenterade ordföranden ett bildspel över Kalvös 35-åriga historia, medlemmar som varit med från början bidrog med foton och underlag.

Styrelsen tog fram en uppsättning profilkläder med Kalvös logga som medlemmarna har kunnat beställa och köpa. Det var stort intresse för profilkläderna.

Genom Koloniträdgårdsförbundet har ordförande och sekreterare gått två styrelseutbildningar, kassören har gått kassörsutbildning och valberedningen har gått en kurs för valberedare.

Styrelsen har lagt mycket tid på att uppdatera medlemslistan och intresselistan samt övrig administration. Viktigt för övrigt att medlemmar informerar styrelsen när kontaktuppgifter ändras.

Styrelsen har beslutat att anmälan till intresselistan hanteras under ordinarie säsongstid, maj till oktober.

Styrelsen anordnade informationsträff i september för nya medlemmar med kaffe och tårta.

Styrelsen har på hemsidan uppdaterat ABC-listan samt arkiverat äldre årsmötesprotokoll. Övriga dokument på hemsidan ska uppdateras under 2024.

Informationsmöte har anordnats en gång i månaden, minnesanteckningar från mötena anslås på anslagstavlan vid träffpunkten samt publiceras på hemsidan.

En ledamot från styrelsen är alltid med på visning av stugorna. Under året ägde 6 visningar rum, den sista ägde rum i november.

Styrelsen har beslutat att värderingar, visningar och försäljningar av stugor sker under ordinarie säsong, maj till oktober.

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten under verksamhetsåret varav ett konstituerande möte. Tre möten har ägt rum efter att säsongen stängde, i november, januari och februari.

Styrelsens har under 2023 bestått av och konstituerat sig enligt nedan efter årsmöte 16 april 2023

Ordförande	Tony Kullman	2023 – 2025
Vice ordförande	Sabina Gonzalez Olsson	2022 – 2024
Kassör	Anita Björk, fyllnadsväl	2023 – 2024
Sekreterare	Tuula Kuosmanen	2023 – 2025
Ledamot		
Ordinarie ledamot	Gunilla Strå Lind	2023 – 2025
Suppleant	Niclas Blixt Madison	2023 – 2024

Suppleant Jonas Widmark 2023 - 2024

Valberedare valda på årsmötet 2023

Marie Kvammen 2023 – 2025

Barbara Brass, fyllnadsval 2023 - 2024

Reeta Sjöberg, fyllnadsval 2023 - 2024

Revisorer valda på årsmötet 2023

Revisor, vald 2022 Roland Bagge 2022 – 2024

Revisorssuppleant Marikka Norberg 2023 - 2024

Överlåtelse 2023

2023-06-23 A33 Tuva Lernmark, såld av Maud Andersson Holmer

2023-07-06 C16 Karine Hermansson, såld av Lena och Malin Friberg

2023-08-26 A03 Tommy och Vivianne Simonsen, såld av Roger Lindh

2023-09-02 D01 Catarina Berglund, såld av Bernt Wedin

2023-09-30 C15 Lola och Morgan Axelsson, såld av Sol-Maj Stjärnberg

2023-11-05 D06 Anders Hedman, såld av Ann-Catrin Rosenquist

Rapporter från arbetsgrupper

Redogörelse från Miljögruppen på Kalvö

I det följande en redogörelse för aktiviteter som Miljögruppen genomfört under första verksamhetsåret 2023. Aktiviteterna är inte nödvändigtvis listade i kronologisk ordning.

Miljögruppen bildas efter ett info-möte och består vid årets slut av 8 personer. Barbara Brass (A28), Barbro Rosqvist (A34), Helena Leksell (B07), Ingrid Löfgren (D05), Karin Larsson (D01), Kerstin Andren (A04), Yvonne Lundberg (A34) och Stig Forking (A29) sammankallande.

Enkätundersökning om intresset för miljödiplomering genomförd. Resultat på hemsidan.

Kontakt med och besök hos Måsnaren, en koloniförening i Södertälje.

Besök av och information till kolonisterna från Måsnarens miljöambassadörer om miljödiplomering och kompostering bl.a.

Information till kolonisterna och demonstration av invasiva växter på Kalvö och hur de ska hanteras.

Demonstration till kolonisterna av hjälpmedel för källsortering och hållbart städande.

Skrivelser till Styrelsen på Kalvö och genomgång av ABC för medlemmar bl.a.

Besök hos Ingrid Rogblad på Koloniträdgårdsförbundets kansli för informationsutbyte.

Besök av SRV på Kalvö för genomgång av förutsättningar för källsortering på plats.

I det följande en redogörelse för tänkta aktiviteter för Miljögruppen under år 2024.

Motion till Styrelsen om formellt beslut om Miljödiplomering.

Eventuellt övriga motioner med miljöanknytning från medlemmar av gruppen.

Verka för delaktighet i styrelsearbetet och därmed större tyngd åt miljöfrågor.

Delta vid kontrakt skrivning/välkomsträffar med nya kolonister för information om miljöarbetet på Kalvö.

Tillsammans med SRV introducera och separera matavfall från osorterat avfall och i förlängningen introducera källsortering på Kalvö.

Göra studieplan med fokus på miljödiplomeringens 8 hörnstenar.

Genomföra info-träffar för kolonisterna, ½ timma per gång om miljödiplomerings olika hörnstenar och andra aspekter på miljöpåverkan.

Introducera Marknadsdagen på Kalvö om intresse finns.

Kalvö Koloniby VA-verksamhet 2023.

Den 19 april 2023 satt vi på vattnet till KKB Toabyggnader. Den 9 maj till tomterna lite sent pga en kall sen vår.

(KKB = Kalvö koloniby).

Den 6 nov 2023 stängde Vattenverket av vattnet till KKB på begäran från oss.

Vattenförbrukningen år 2023 blev 1148 m3. Normalförbrukning men dyrare.

Detta år har varit helt utan större störningar vilket kändes extra skönt, enär andra händelser av vikt drabbat VA-gruppen.

Övre toan har fungerat bra sedan vi höjde byggnaden 2019 med 25 cm för att innehålla ett bättre fall på avloppsledningarna inom byggnaden. Ngt lättare stopp har dock förekommit.

Vattenstolparna. (Samma text som 2022) Många inhägnadshäckar inkräktar på vattenstolparnas utrymme, svåråtkomliga med risk att rubba stolpens läge. Åtgärdas av tomtens arrendator/ägare!

Nedre toabyggnaden. Fungerar utan anmärkning.

Slutord. Diciplinen har varit god beträffande toaletterna.

Va-gruppen 2022 har bestått av A15 Kristina, A32 Robert (sammankallande), B10 Conny, C 01 Anneli, C13 Roland, D10 Stefan

Nynäshamn 28 nov. 2023

A32 Robban

Verksamhet Bygglovgruppen KKB 2023.

Bygglovgruppen har haft tre ansökningar för behandling under året där vi har anmärkt och låtit justera ansökningarna till godkännande. Ett trädäck, en diskhörna och en utbyggnad av veranda (uterum).

Nynäshamn 28nov 2023

gnm. A32 Robert

C01 Lasse och A20 Heinz.

Festkommittén Verksamhet 2023

Här är en berättelse vad festkommitten jobbat med under år-23.

Inköp för städdagar -korv, bröd, dricka. Inköp till vår PUB, och aktiviteter som

lotterier med vinster. Ordnat med musikquiz, tema kväll - 70tal, allsång, bingokvällar,

pysseldag, kräftska, bjudit in gästtister vid två tillfällen. Samt kokat kaffe, grillat och kokat korv på våra städdagar.

Nu har vi börjat planera årets aktiviteter. Det kommer att bli så bra. /Festkommitten.

Slutord

Kära kolonister på Kalvö vi har precis avslutat redovisningen om vad vi på Kalvö har genomfört tillsammans under 2023 och kolonibys 35:e verksamhetsår. Berättelsen redovisar både sött, surt och lite salt i sin framtidsspaning. Styrelsens uppdrag är att förvalta, förädla men framför allt verkställa de beslut som årsmötet fattar. Alla beslut som fattas är till gagn för vårt Kalvö, bygger på olika underlag allt från våra stadgar, ordningsregler, arrendevillkor och alla beslut gillas inte av alla! Om vi inte gillar ett beslut så tar vi och pratar om det som vuxna utan hot, otrevliga kommentarer eller på annat vis visar vårt missnöje. Styrelsen är vald på demokratiska värdegrunder och som vi med stolthet bär med oss. Uppdraget som styrelsemedlem tar

mycket tid från nära och kära. Vi som sitter i styrelsen finns där för er och bygger på, att vi tillsammans och med stöd av, festkommitté, va grupp, stängsel, värderings, bygg, miljögrupp, webbansvarig, studieansvarig, städansvarig och arbetsdagar, är bara några uppdrag som vi som medlemmar åtar oss som kolonister för att fortsätta vårda vårt gemensamma arv från tidigare kolonister.

Styrelsen tackar för förtroendet och ställer härmed våra platser till årsmötets förfogande

Tony Kullman Sabina Gonzales Olsson Tuula Kuosmannen

Ordförande V. ordförande Sekreterare

Anita Björk Gunilla Strålund

Kassör Ledamot

Niklas Blixt-Madison Jonas Widmark

Suppleant Suppleant

Resultatdisposition

Till årsmötets förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 298
Årets resultat	-18 177
Summa	83 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	83 121
Summa	83 121

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Huvudsakliga intäkter - nettoomsättning	2	604 054	422 046
Övriga rörelseintäkter		76 709	30 934
Summa rörelseintäkter		680 763	452 980
Rörelsekostnader			
Huvudsakliga kostnader - drift, underhåll & reparation	3	-448 471	-313 293
Övriga kostnader		-108 318	-85 353
Personalkostnader		-116 123	-138 719
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 776	-26 121
Övriga rörelsekostnader - finansiella poster		-252	-692
Summa rörelsekostnader		-698 940	-564 178
Årets resultat		-18 177	-111 198

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	38 393	46 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	45 543	53 135
Inventarier, verktyg och installationer	6	108 056	117 749
Summa materiella anläggningstillgångar		191 992	217 768
Summa anläggningstillgångar		191 992	217 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 070	7 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 699	6 673
Summa kortfristiga fordringar		10 769	14 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 561	198 031
Summa kassa och bank		110 561	198 031
Summa omsättningstillgångar		121 330	212 211
Summa tillgångar		313 322	429 979

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 298	212 496
Årets resultat		-18 177	-111 198
Summa fritt eget kapital		83 121	101 298
Summa eget kapital		263 121	281 298
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 130	9 431
Övriga skulder		0	5 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 071	133 284
Summa kortfristiga skulder		50 201	148 681
Summa eget kapital och skulder		313 322	429 979

Noter

1 Kommentarer till resultat- och balansräkning i tusentals kronor (tkr)

Till detta årsmöte har genomgång av redovisningens kontoplan och sortering på huvudsakliga och övriga, intäkter och kostnader genomarbetats. Detaljerade rapporter på kontonivå ligger till grund för denna summerade presentation i årsredovisningsformat.

Intäkter jämfört med 2022

En ökning om 227 tkr härleds dels från beslut om inbetalning för nya elmätare (146 tkr, 1876 kr/medlem) och beslut om ökade årsavgift för 2023 med 15% (44 tkr, totalt 5043 kr/medlem) samt bland övriga rörelseintäkterna från 35-års jubiléet (35 tkr).

Kostnader jämfört med 2022

En ökning om 135 tkr härleds till motsvarande beslut om inköp av nya elmätare med 157 tkr och en minskning av personalkostnader med 22 tkr. Styrelsens arvoden utbetalades i november med 80% och resterande i samband med årsmötet. De resterande 20% av styrelsearvoden har bokförts som upplupen kostnad och summerar då totalt på 74 300 kr vilket motsvarar ett inkomstprisbasbelopp för 2023. Mötesarvoden bokförs på det år det utbetalas.

Elförbrukning 2023 (2022 inom parentes)

En stor kostnadspost är elförbrukningen. För året är den 121 tkr (117 tkr) där har föreningen ett avtal med Krafringen som varit bundet i 3 år och löper till september 2024. Fakturering till medlemmar har varit ett fast belopp om 700 kr och enligt förbrukning med 1 kr/kWh. Dessvärre gjordes aldrig avläsning i samband med mätarbyten, vilket medförde en manuell beräkning och intäkterna landade för året på 93 tkr (117 tkr).

Resultat jämfört med Budget 2023

Budgeten för 2023 var tänkt med nära noll resultat och skillnaden blir 18 tkr sämre i och med årets förlust. I budgeten saknades t ex kostnaderna för, nya elmätarna, 35-årsjubileumet och redovisningstjänster.

Kassaflöde 2023 och fond för yttre underhåll

Föreningens kassaflöde visar negativt för året med 87 tkr, vilket motsvarar skillnaden i likvida medel under året, inga investeringar i materiella anläggning är gjord under året. I det egna kapitalet finns en tidigare avsatt fond för yttre underhåll om 180 tkr att nyttja för framtida underhåll. Föreningens kassa var vid utgången av året 110 tkr, vilket ger ett behov av likvida medel uppstår vid framtida större underhåll/investeringar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader och markanläggning	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	20-10

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Årsavgifter	336 414
Nya Elmätare	146 388
Elförbrukning	93 342
Inbet för material mm - krysslistan	13 895
Intresselistan (300 kr externt, 200 kr internt)	7 850
Blåsning av vattenledningar	3 165
Inträdesavgifter, nya medlemmar (500 kr/st)	3 000
	2023-12-31
Summa	604 054

Kommentar

I övriga rörelseintäkter ingår; 35-års jubileét, festkommittén, städdag, påminnelseavgift, värdering, bystuga om totalt 76 709 kr

3 Huvudsakliga kostnader - drift, underhåll & reparation

Kostnadslag	Belopp
Nya elmätare mm	157 500
Driftkostnader el	121 428
Sophantering	28 580
Förbundsavgift	27 300
Driftkostnader och reparation vatten	22 641
Reparation och underhåll	21 888
Inköp sanitet och toaletter	16 720
Markskötsel, container, flistugg mm	14 649
Inköp jord, grus mm	4 522
Driftkostnader, underhåll maskiner	7 118
Inköp drivmedel	1 358
VVS - kostnader	5 852
Underhåll byggnader	7 320
Vägunderhåll	4 150
Gemensam förtäring t ex städdagar	3 897
Arrende	3 548
	2023-12-31
Summa	448 471

Kommentar

i Övriga kostnader ingår; 35-årsjubileét, festkommittén, redovisningstjänster, försäkring, it-data, bankavgifter, förbrukningsinventarier och material, bystugan, diverse, Skansen koloni om totalt 108 318 kr.

Noter till balansräkning

4 Byggnader och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 289	1 464 289
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 464 289	1 464 289
Ingående avskrivningar	-1 417 405	-1 408 572
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 491	-8 833
Utgående avskrivningar	-1 425 896	-1 417 405
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	38 393	46 884

Kommentar

Här ingår: Markanläggning från år 1988, toaletter & bystuga från år 2004, duschar från år 2006, nya köket från år 2017.

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 405	90 405
Inköp	1	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	90 406	90 405
Ingående avskrivningar	-37 270	-29 680
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-7 593	-7 590
Utgående avskrivningar	-44 863	-37 270
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	45 543	53 135

Kommentar

Här ingår: Jordfräsar (2 st) från år 2016 och åkgräsklippare från år 2020

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 083	123 013
Inköp	0	102 070
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	225 083	225 083
Ingående avskrivningar	-107 334	-97 636
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-9 693	-9 698
Utgående avskrivningar	-117 027	-107 334
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	108 056	117 749

Kommentar

Här ingår: Dator med tillbehör från år 2016, quick-up tält (2 st) från år 2016, solcellslampor (6 st) från år 2017, fläktsystem nedre toan från år 2018, evenemangstält från år 2020, container c20 från år 2022, ny avloppspump från år 2022.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Nynäshamn

Tony Kullman
2024-02-28
Styrelseordförande

Tuula Kuosmanen
2024-02-28
Styrelseledamot

Anita Björk
2024-02-28
Styrelseledamot

Sabina Gonzalez
2024-02-28
Styrelseledamot

Gunilla Strålund
2024-02-28
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-28

Roland Bagge
Revisor