



Protokoll årsmöte Kalvö Koloniby 2024

Datum söndag den 21 april 2024

Plats Församlingshemmet, Hamngatan 6,
Nynäshamn

Tid Kl. 11.00 – 15.00

Dagordning

1 Årsmötets öppnande

Tony Kullman, sittande ordförande, förklarade årsmötet för öppnat.

2 Fastställande av röstlängd och dagordning

Röstlängden fastställdes till 56 stugor varav sex (6) fullmakter. Dagordningen godkändes med tillägg av punkt 13, Justering av Ordningsreglerna samt ny punkt 17.

3 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet godkände att kallelsen har skett i behörig ordning. Kallelsen har skickats via mejl till dem som har angett mejladress och utskick med post till dem som saknar mejladress.

4 Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Per Malmsten.

5 Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Tuula Kuosmanen.

6 Val av 2 st justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Anneli Bjuvgård och Emma Rogers.

7 Styrelsens förvaltningsberättelse

Tony Kullman gick igenom styrelsens förvaltningsberättelse och läste upp styrelsens Slutord.

Två överlåtelse ska korrigeras vad gäller stugnummer på en överlåtelse samt kompletterande namnuppgift på en annan överlåtelse.

Fråga om skrivningen om "tungt arbete" är förenligt med skrivningen om att alla kan bidra utifrån förmåga. Tony Kullman redogjorde för skrivningen och vad den innebär.

Årsmötet godkände därefter styrelsens förvaltningsberättelse och förvaltningsberättelsen lades till handlingarna.

8 Revisorernas berättelse

Roland Bagge, revisor, har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023. Revisor tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Fråga ställdes vad Kalvö Koloniby får för avgiften till Koloniträdgårdsförbundet. Tony Kullman redogjorde för vad som ingår i avgiften.

Årsmötet fastställde balans- och resultaträkningen.

10 Beslut med anledning av årets resultat

Resultatdispositionen korrigerades. Till årsmötets förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	101.298
Årets resultat	- 18.177
Summa	83.121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras i ny räkning enligt följande:

Balanseras i ny räkning	83.121
Summa	83.121

Årsmötet beslutar enligt styrelsens förslag.

11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

12 Behandling av motioner och styrelsens förslag*

Styrelsens förslag 1 – inköp grusharv, dragkrok

Styrelsen önskar att årsmötet beslutar enligt följande:

Att dragkrok inköps och monteras på befintlig Rider (gräsklippare)

Att en grusharv inköps och används för underhåll av vägnätet inom området till en kostnad av 9000 kronor.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag 2 – arbetsdagar

Styrelsen föreslår

att årsmötet bifaller förslaget om utökning av antalet arbetsdagar från tre till fyra.

att årsmötet bifaller förslaget om att medlem ska delta i minst tre av de fyra arbetsdagarna

att årsmötet bifaller förslaget om att öka ersättningen till föreningen från 500 kronor till 1000 kronor om medlem inte kan delta i minst tre av de fyra arbetsdagarna.

Årsmötet biföll styrelsens förslag att utöka antalet arbetsdagar från tre till fyra.

Årsmötet begärde votering till styrelsens förslag att medlem ska delta i minst tre av de fyra arbetsdagarna.

Voteringens resultat:

32 ja-röster till styrelsens förslag,

20 nej-röster till styrelsens förslag

samt 4 nedlagda röster.

Styrelsens förslag att delta i minst tre av de fyra dagarna har därmed beslutats av årsmötet.

Styrelsens förslag om att öka ersättningen till föreningen från 500 kr till 1000 kr om medlem inte kan delta i minst tre av fyra arbetsdagar fick ett alternativt förslag från en medlem:

varje arbetsdag är värd 500 kronor och med följande ersättningsnivåer för den som inte deltar i 3 av de 4 arbetsdagarna.

Medlem som är med 1 av de 4 arbetsdagarna ersätter föreningen med 1000 kronor.

Medlem som är med 2 av de r arbetsdagarna ersätter föreningen med 500 kronor,

Medlem som uteblir helt från arbetsdagarna ersätter föreningen med 1500 kronor.

Medlem som är med 3 av 4 de arbetsdagarna uppfyller kravet på deltagande

Styrelsen bad om ajournering gällande förslaget om ersättning. Styrelsen ställde sig efter diskussion bakom det alternativa förslaget som då blev styrelsens förslag 2.

Votering begärd av årsmötet. Resultatet av voteringen var en klar majoritet till förslaget

Ersättning vid 2 av 4 arbetsdagar = 500 kronor

Ersättning vid 1 av 4 arbetsdagar = 1000 kronor

Ersättning vid 0 av 4 arbetsdagar = 1500 kronor.

Styrelsens förslag 3 – förhandling arrende med Nynäshamns kommun

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

att ge styrelsen i uppdrag att inleda förhandling med Nynäshamns kommun gällande framtida arrende under 2024

att styrelsen beviljas få kontakta juridisk expertis via Koloniträdgårdsförbundet för genomgång och ev. modifiering av befintligt arrende

att därefter använda underlaget vid förhandlingsframställan

att innan nytt arrende skrivs under kalla till ett extra årsmöte för klargörande om förändringar och ev kostnadsbild.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag 4 – välja kassör på årsmötet med därtill hörande stadgeändring

Styrelsen har vid kontakter med Koloniträdgårdsförbundet blivit uppmärksammas på att förbundet förordar att kassör väljs på årsmöte mot bakgrund av att kassören, utöver

ordförande, oftast är firmatecknare för föreningen. I stadgarna för Kalvö Koloniby väljs endast ordförande av årsmötet, att välja även kassör på årsmöte kräver stadgeändring. Styrelsen har varit i kontakt med Koloniträdgårdsförbundet angående stadgeändring och fått stadgeändring godkänt.

Årsmötet beslutade enhälligt till styrelsens förslag att kassör väljs av årsmötet och införa en ändring i Kalvö Kolonibys stadgar att kassör väljs på årsmöte. Därmed blev det tillägg till dagordningen, punkt 17: val av kassör.

Styrelsens förslag 5 – höjning av årsavgiften

Styrelsen föreslår höjning av årsavgift för 2024 med 15 % för efterfakturering år 2024. Höjningen av årsavgiften är mot bakgrund av ökade kostnader för underhåll, vatten och el. Vidare föreslår styrelsen att för 2025 höja årsavgiften med ytterligare 15 % för beslut av årsstämman 2025.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag, årsavgiften för 2024 höjs med 15 % och att för 2025 höja årsavgiften med ytterligare 15 % för beslut av årsstämman 2025.

Styrelsens förslag 6 – odlingslotter

Då det framkommit att det finns intresse av att hyra odlingslotter, utan stuga, föreslår styrelsen att årsmötet beslutar att

Arbetsgrupp väljs vid första informationsmötet

Gruppens uppdrag blir att utreda förutsättningarna för storlek på odlingslotterna, kostnadsbilden samt föreslå en arrendeavgift

Gruppen jobbar på styrelsens uppdrag

Ev. införande av odlingslotter enligt ovan ska beslutas av årsmötet eller i särskild ordning kallat beslutsmöte.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag med 49 röster för och 7 röster mot, att utse en arbetsgrupp som får i uppdrag att under 2024 utreda förutsättningarna för odlingslotter för externa odlare.

Motion 1 – miljödiplomering

Motionären har som förslag att Kalvö Koloniby arbetar för miljödiplomering på nivå bas.

Styrelsens föreslår att årsmötet bifaller motionärens förslag.

Årsmötet beslutade bifalla motionen.

Motion 2 – källsortering

Motionären har förslag att styrelsen fattar beslut om att införa källsortering på Kalvö Koloniby.

Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla motionen, dock med förbehållet att SRV inte kommer att kunna tillhandahålla tjänst med källsortering förrän 2025. Styrelsen föreslår att miljögruppen tillsammans med styrelsen ges i uppdrag att under 2024 förbereda införandet av källsortering på Kalvö Koloniby.

Årsmötet beslutade bifalla motionen.

Motion 3 – Elförbrukning

Motionären föreslår att styrelsen tar beslut om översyn av belysningen på toaletter och övriga gemensamhetsutrymmen så att ytterbelysningen förblir som den är men att innerbelysningen uppgraderas med LED-lampor och att "till/från"-knapp märks upp på toaletterna och i duscharna samt att på sikt ombesörja så att varje förrum och toaletterna har sin egen "till/från" knapp.

Styrelsens föreslår årsmötet att förslaget är besvarat i och med att styrelsen under säsongen kommer att inhämta förslag och kostnadsberäkning för renovering av toaletterna och duscharna. Motionärens förslag om översyn av belysning tas med i underlaget.

Årsmötet beslutade bifalla styrelsen med medskicket att översyn av belysningen inte får medföra minskad belysning på området, som därmed kan inkräkta på tillgänglighet och trygghet för medlemmarna.

Motion 4 – kommunikation

Motionären föreslår att styrelsen tar beslut om att utse en ansvarig inom styrelsen att sköta kommunikationen med medlemmarna året runt.

Styrelsen föreslår årsmötet att förslaget är besvarat i och med att styrelsen kommer att utse ansvarig för kommunikation till medlemmarna och att skrivelser etcetera från medlemmarna blir besvarade inom rimlig tid och för övrigt se över hemsidan, dokument samt uppdatera informationen.

Årsmötet finner att motionen därmed är besvarad.

Motion 5 – gemensam fikapaus, kunskapskälla

Motionären föreslår att det införs en gemensam fikapaus för medlemmarna, till exempel varje lördag, på en samlingspunkt/Tältet, för att utbyta erfarenheter och skapa en Kunskapskälla.

Styrelsen föreslår årsmötet att förslaget är besvarat genom att styrelsen ansvarar för månatliga informationsmöten, styrelsen kommer under 2024 att utöka informationsmöten med olika teman, "temamöten".

Festkommittén anordnar under säsongen ett antal sammankomster med olika teman som är öppna för samtliga medlemmar att delta i.

Styrelsen uppmuntrar vidare medlemmarna att själva bjuda in övriga kolonister till veckofika eller annan aktivitet, vilket har gjorts tidigare vid olika tillfällen.

Årsmötet finner att motionen därmed är besvarad.

Motion 6 - krysslistan

Motionären föreslår att styrelsen ser över och samordnar hantering och betalning av krysslista, ersättning för blåsning av vattenledning, hyra av bilsläp och elförbrukning. Senaste betalningsdag bör vara 15 december.

Styrelsen föreslår årsmötet att motionen är besvarad i och med att styrelsen ser över datum för inlämning och betalning så att det finns ett datum för respektive inlämning

och betalning i enlighet med motionärens förslag. Styrelsen kommer att se över krysslistan och därtill hörande dokument så att dessa överensstämmer.

Årsmötet finner att motionen därmed är besvarad.

Motion 7 – öppet för allmänheten och arbetsgrupp

Motionären önskar att föreningen på sikt återinför den marknadsdag som tidigare år arrangerats av föreningens medlemmar. Motionären föreslår att föreningen börjar med att ha ett "Öppet Hus" med visning av tomter och stugor för allmänheten.

Vidare föreslår motionären en uppstart med en arbetsgrupp för att återinföra marknaden.

Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla förslaget om "Öppet Hus" och att motionären ges i uppdrag att utreda frågan om vad som kan ingå i "Öppet Hus", viljan att hos medlemmarna driva ett mer långsiktigt arbete med att återinföra marknaden och att ha förslag på medlemmar till en arbetsgrupp och att till ett informationsmöte i maj/juni lämna förslag om intresse finns hos medlemmarna och vilka som vill ingå i en arbetsgrupp.

Årsmötet bifaller motionen enligt styrelsens förslag till beslut.

Motion 8 – Valborgsmässoeld

Motionären föreslår att årsmötet beslutar om att återta traditionen med Valborgseld.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om att återinföra valborgsmässofirande.

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att utreda hur ett valborgsmässofirande utan brasa kan anordnas till 2025. För 2024 kan en enkel sammankomst på ången ordnas.

Att årsmötet avstyrker förslaget att lägga kvistar etcetera för att skapa en mindre brasa. Kvistar och grenar ska användas för flisning och läggas på särskild anvisad plats vid parkeringen.

Årsmötet beslutar att återinföra traditionen med Valborgseld enligt styrelsens förslag till motionen med ett första enkelt firande Valborgsmässoafton 2024.

Motion 9 – renovering av toaletterna

Motionären föreslår att styrelsen eller en grupp tar reda på kostnader för renovering av våra våtutrymmen, samt förslag på hur vi ska göra den. Motionären föreslår vidare att utse ett antal personer som hjälper/avlastar styrelsen med denna uppgift. Det bör dock sitta minst två styrelsemedlemmar i den gruppen.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

Att ge styrelsen i uppdrag att under säsongen 2024 utreda kostnaden för renovering av toaletterna och duscharna.

Att styrelsen beviljas ta stöd av konsult för utredningen.

Att därefter använda underlaget vid förhandlingsframställan.

Att kalla till ett extra årsmöte för beslut om renovering ska genomföras, kostnadsbild samt finansiering av renoveringen.

Årsmötet beslutar att bifalla motionen och att styrelsen arbetar vidare enligt förslag till beslut.

Motion 10 – miljövänliga inköp

Motionären föreslår inköp av miljövänliga hygienartiklar/rengöringsmedel och toalettartiklar i samråd med städansvarig.

Årsmötet beslutar att bifalla motionen.

13 Justering av Ordningsreglerna*

*Punkt 17: justering gällande antal arbetsdagar samt avgift för ej deltagande i arbetsdagarna under förutsättning att årsmötet beslutar enligt styrelsens förslag.

Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att justera Ordningsreglerna så att de överensstämmer med beslutade ändringar.

14 Fastställande av arvoden och ersättningar

Arvoden för styrelseledamöterna ska fördelas inom sig enligt helt inkomstbasbelopp för 2024 på 76 200 kronor.

Ett arvode på 200 kr betalas för varje styrelsemöte styrelsemedlemmarna (inkl. suppleanter) deltar på.

Samman kallande i följande grupper får ett arvode på 350 kr utöver arbetad tid:
Arbetslaget

Festkommittén

Bygggruppen

VA-gruppen

Värderingsgruppen

Städansvarig

Maskinansvarig

Ansvarig för elstängsel

Valberedningen

Ansvarig för hemsidan

Revisor

Listan kompletteras med sammankallande för Miljögruppen.

De som deltar i arbetslaget eller utför arbetsuppgifter på uppdrag av styrelsen får 50 kr per arbetad timme enligt inlämnad arbetsrapport.

Årsmötet fastställer arvoden och ersättningar enligt förslaget.

15 Fastställande av budget och avgifter

Korrigerat budgetförslag innebär ett resultat på - 44.036 kronor.

Genom att förslaget om höjning av medlemsavgiften på 15 % beslutades av årsmötet medför detta en intäkt av medlemsavgiften på + 50 462 kronor, med korrigerat budgetförslag på – 44 036 kronor blir nytt **budgetresultat + 6 426 kronor**.

Årsmötet fastställer budget och avgifter med korrigeringen.

- 16 Val av ordförande
Tony Kullman, sittande ordförande 2023 - 2025.
- 17 * Val av kassör under förutsättning att årsmötet beviljar styrelsens förslag, se förslag 4
Årsmötet beslutar att välja Karin Larsson till kassör enligt beslut om stadgeändring för en tid av 2024 - 2026.
- 18 Val av styrelseledamöter
Valberedningen föreslår enligt följande:
Anita Björk – omval, ordinarie ledamot 2024 – 2026
Gunilla Strålind – sittande ordinarie ledamot 2023 – 2025
Tuula Kuosmanen – sittande ordinarie ledamot 2023 - 2025
Valberedningens förslag att välja Karin Larsson till ordinarie ledamot ändras under årsmötet till att Karin Larsson väljs till kassör enligt stadgeändring.
Årsmötet beslutar att välja:
Anita Björk som ordinarie ledamot 2024 – 2025.
Sittande ordinarie ledamöter kvarstår till och med 2025.
- 19 Val av styrelsesuppleanter
Valberedningen föreslår enligt följande:
Stefan Nordin, nyval 2024 – 2025
Sabina Gonzalez Olsson, nyval 2024 – 2025
Årsmötet beslutar att välja enligt valberedningens förslag.
- 20 Val av revisor och val av revisorssuppleant
Valberedningen föreslår
Roland Bagge, som ordinarie revisor 2024–2026 omval
Marikka Norberg, som revisorssuppleant 2024 – 2025, omval
Årsmötet väljer enligt valberedningens förslag.
- 21 Val av valberedning
Årsmötet väljer
Reeta Sjöberg, för en tid av 2024–2025, omval
Gullbritt Rönnerfjäll, för en tid av 2024 – 2025, nyval

Marie Kvammen, sammankallande, sittande, vald för en tid av 2023 - 2025

22 Val av ombud till regionförbundet

Årsmötet delegerar val av ombud till regionförbundet till styrelsen att utse inom sig.

23 Mötet avslutas

Sittande ordförande tackar för ett bra genomfört årsmöte och avslutar med avtackning med blommor av avgående suppleanterna Niclas Blixt Madison och Jonas Widmark.

Mötesordförande Per Malmsten förklarar därmed årsmötet för avslutat.

Justerare

Per Malmsten

Mötesordförande

Emma Rogers

Justerare

Anneli Bjuvgård

Justerare

Tuula Kuosmanen

Protokollförare