

ABC för medlemmar i Kalvö koloniby, Nynäshamn

Styrande dokument för verksamheten är arrendeavtal, stadgar och ordningsregler.

Aktiviteter: Aktivitetslista för året finns anslaget på infotavlan vid Träffpunkten samt på bägge toaletterna. Återkommande aktiviteter: midsommar, kräftskiva, musik, bingo.

Ansvarsområden: Det finns ett flertal olika ansvarsområden och de områden som finns och de medlemmar som är utsedda finns anslagna på våra informationstavlor.

Antal kolonilotter i området: 78 st.

Arbetade timmar: Arbetslagen och de medlemmar som har speciella ansvarsområden får en timersättning (f n 50 kr/tim). Varje grupp har en sammankallande. Redovisning av arbetade timmar lämnas på en separat blankett till föreningens kassör senast 15 oktober.

Arbetslag: Vi har 4 arbetslag med 3 medlemmar i varje lag som veckovis under perioden maj – oktober klipper gräs, buskar med mera. Vill du hjälpa till så tar du kontakt med styrelsen, styrelsen@kalvokoloni.se.

Arbetsdagar: 4 gånger/säsong hjälps alla åt att städa/snygga upp i området. Efter arbetsdagen bjuder föreningen på förtäring. Du ska delta vid minst tre arbetsdagar under säsongen. Varje arbetsdag är värd 500 kr. Om du deltar i en arbetsdag ersätter du föreningen med 1000 kr. Om du deltar i två arbetsdagar ersätter du föreningen med 500 kr. Om du inte deltar i någon av arbetsdagarna ersätter du föreningen med 1500 kr. Du kan också kontakta styrelsen för arbetsuppgifter om du inte kan vara med på någon arbetsdag.

Arrendeavtal: Kalvö koloniby har arrendeavtal med Nynäshamns kommun.

Avlopp: Avloppet från toalett- och duschbyggnader går till vår avloppspump, som pumpar vidare till kommunens avloppsnät. Det är bara toalettpapper som får spolas ned i toaletten. Vår "bajspump" kan inte mala sönder grövre material.

Besiktning: Områdes- och tomtbesiktning görs av styrelsen i juni. Tomten och marken utanför tomtgräns ska vara iordningställd. På hösten gör styrelsen bland annat en besiktning av byggnader som tillkommit eller ändrats under säsongen.

Betalning: Allt som du hyr, använder, lånar och som är avgiftsbelagt noterar du på krysslista som du får vid säsongens start. Efter säsongens slut (senast 15/10) räknar du samman allt som du skall betala, lämnar in krysslistan i styrelsens brevlåda vid Bystugan eller mejlar till styrelsen@kalvokoloni.se och betalar in på föreningens **Postgiro** 508781–2 senast **1 december**.

Bilparkering: Du får bara parkera bilen på parkeringen och **inte** på ängen eller inne i området (se ordningsregler). Kör sakta så att det inte dammar på de tomter som ligger närmast bilparkeringen. Du kan vinterparkera bil, husvagn eller båt under perioden oktober-april. Kontakta styrelsen för prisuppgifter.

Biltrafik: Området har gånghastighet innebärande max 7 km/tim. Biltrafik är inte tillåtet inne på området juni, juli och augusti annat än vid tunga transporter eller funktionsnedsättning. Tänk på att det springer barn i området samt att det finns höga häckar som skymmer sikten.

Blanketter: Det finns diverse utskrivna blanketter i pärmar som finns vid Träffpunkten.

Boulebana: Finns vid lekparken.

Brandvarnare: Du ska ha en brandvarnare installerad i din stuga samt ha brandsläckare – en billig livförsäkring. Ha även gärna brandfilt.

Bygggrupp: Utses av styrelsen och har som uppgift att gå igenom bygglovsansökningar och rekommendera beslut. De kan också vara behjälpliga med tips och råd när man vill bygga om. Sammankallade i Bygggruppen finns anslagen på informationstavlor vid Träffpunkten.

Byggregler: Fråga alltid grannar och styrelse innan du börjar några ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten. Fyll i bygglovsansökan om du vill förändra ditt hus eller tomt. Samtyck gärna skriftligt med granne.

Bystugan: Bokas via hemsidan till en kostnad av 300 kr/dygnet. Avbokning ska göras senast 48 timmar innan. Betalning görs direkt efter hyrtiden till swishnr 123 508 9776 eller Postgiro:508781-2.

Cyklar: Cykelparkering finns vid grinden till området på bilparkeringen.

Duschar: Det finns 4 duschar vid Träffpunkten samt 1 dusch vid övre toaletten (handikapptoaletten). Tänk på att göra rent efter dig (golvbrunnen där hår har samlats), skrapa golvet, vrida åt kranen så den inte droppar och dra ut duschdraperiet.

Ekologisk odling: Vi bör endast använda miljövänliga bekämpningsmedel och organiska gödningsmedel.

El: Varje hus har en elmätare för enfas max 10 amp. Förbrukningen avläser styrelsen av i slutet av september/början av oktober och avser förbrukningen mellan oktober året innan och fram till avläsningstillfället. Elförbrukningen faktureras med förfallodag den **1 december**. Den fasta elavgiften (f.n. 700:-) faktureras i samband med årsavgiften.

Elstängsel: Hela Kalvö koloniområde är omgärdat med elstängsel med el (10,000 volt) för att förhindra vildsvin, rådjur, älgar att ta sig in på vårt område. Det finns fyra trådar som ska hållas fria från växtlighet (arbetslagen kontrollerar). Det är viktigt att du alltid stänger grindar efter dig samt att du informerar barn och gäster att stängslet är strömförande.

Facebook: Vi har en gemensam Facebookgrupp: Kalvö Kolonister, som du söker upp och ansöker om medlemskap i. Här kan alla medlemmar sälja, köpa och byta växter med mera men alla förslag och frågor till styrelsen skickas till styrelsen@kalvokoloni.se.

Festkommittén: Ansvarar för att arrangera gemensamma aktiviteter, ordna med förtäring vid städdagar och vid årsmötet. Sammanställande till festkommittén finns anslagen på informationstavlorna.

Föreningsinfo:

- Adress: Kalvö Koloniby, Kalvö Kolonibyväg 1, 149 45 Nynäshamn
- Koordinater för helikoptertransport: **RT90 X6536531 Y1622785**
- Org.nr: 812400–8320
- Plusgirokonto: 508781–2
- Hemsida: www.kalvökoloni.se
- E-post: styrelsen@kalvökoloni.se
- Swish: 123 508 9776

Förråd: Vid Träffpunkten finns det verktygsförråd och förråd för förvaring av verktyg, maskiner och redskap som även medlemmar kan använda. I förrådet bakom köket finns en mindre jordfräs samt två ogrässkrapor som alla medlemmar får låna. Jordfräsen, grästrimmern och häcksaxen kostar hyra. Redskap du har använt och som kostar redovisar du på **krysslisan 15 oktober och betalar senast 1 december**.

Försäkring: Du måste ha din stuga och lösöre försäkrat. Genom Koloniträdgårdsförbundet så har vi en förmånlig försäkring hos Folksam. Se till att din försäkring täcker ansvarsförsäkring också.

Granssamverkan: Vi har gått med i samverkan.

Hembud: Om du vill sälja din stuga görs värderingen av värderingsgruppen och värdet är det pris du får sätta vid en försäljning. Lösöre ingår inte i värderingen och om du vill sälja lösöret gör du en överenskommelse med köparen. Värderingen utgörs av fastställd prislista utarbetad av Stockholms Koloniträdgårdsförbund.

Historik: Föreningen grundades 1988 genom att kommunen avsatte mark för arrende.

Häckar: Din häck mot vägen får max vara 1,80 m hög och tänk på att den inte heller får vara för bred. Detta gäller även trädgrenar som hänger över vägen. De som har stugor i anslutning till våra vägkorsningar måste se till att det är fri sikt. Vägen måste vara 3 meter bred för att utryckningsfordon ska kunna köra i området.

Hästgård: Granne med Kalvö bor Joakim som har hästar som betar bredvid vår äng. Han brukar patrullera i vårt område under vintersäsongen med sin hund.

Information: Den 1:a söndagen i varje månad har vi informations- och temamöte på Träffpunkten. Minnesanteckningar och övrig info anslås på anslagstavlan vid Träffpunkten. Vi använder också hemsidan, Facebook (Kalvö Kolonister) och e-post för information.

Information vid olycksfall: 112 information vid olycksfall. Till larmcentral uppge adress: Kalvö kolonibyväg (Berga torp 1). Från väg 73 infart vid Kalvö industriområde Teknikervägen, sedan första vägen till vänster. För Helikoptertransport uppge position: **RT90 X6536531 Y1622785**.

Intresselistan: Vi har en intern (byteskö) och en extern kö. För att kunna ställa sig i den interna byteskön måste man ha ägt stugan i två år. När en stuga finns till salu erbjuds den först till de interna intressenterna och därefter till den externa kön.

Invasiva växter: På SRV:s hemsida finns detaljerad information hur invasiva växter ska hanteras www.srvatervinning.se (sök på invasiva växter).

Ljud: När det ordnas gemensamma aktiviteter vid Träffpunkten ska musiken stängas av kl. 23.00. I övrigt får man såga, spika, borra etcetera (byggbuller) och använda trädgårdsmaskiner (gräsklippare, grästrimmer etc.) på vardagar mellan kl. 08.00 – 20.00 och helger inkl. röda dagar kl. 10.00 – 20.00.

Jord, gödsel och sand: Hämtar du själv på bilparkeringen och noterar på krysslistan vad du tagit. Krysslistan skickas till styrelsen@kalvokoloni.se eller lämnas i Bystugans brevlåda **senast 15 oktober** och betalning görs **senast 1 december**.

Latrintömning: Det finns en avfallstratt nere vid odlingen mot väg 73 (nedanför hus A19) där du även tömmer din porta potti.

Lekparken: Här finns en sandlåda. Föräldrar ansvarar för att allt sköts.

Medlemsregister: Glöm inte att anmäla till styrelsen när du ändrar adress eller mail/tel.nr så att vi kan upprätthålla ett korrekt medlemsregister.

Motioner: Alla medlemmar kan skriva en motion till årsmötet som ska skickas till styrelsen senast 15 februari. Se vidare information på kalvokoloni.se under Medlemssidan.

Odlingar: Vi har odlingslotter (mellan A18 och A19 nere mot väg 73) och uppe på ängen. Peter Kolström, C14, är ansvarig för odlingslotterna och det är honom du kontaktar om du vill ha en lott.

Ordningsregler: Finns på hemsidan och eventuella ändringar beslutas på årsmötet.

Pooler: Det är tillåtet med pool på området och om den är på mellan 500 liter - 1000 liter betalar man 400 kr per fyllning. Detta läggs till krysslistan som redovisas 15 oktober och betalas in **senast 1 december**. Fyllning av plaskpool för barn är kostnadsfritt.

Sniglar: Vi har fått väldigt många mördarsniglar i området och behöver hjälpas åt att få bort dem. De sniglar som vi inte vill ha är de som är bruna (de svarta, skogssniglar och panternsniglar ska vi inte röra). Vi uppmanar alla att gå en runda varje kväll och samla sniglarna i en påse som sedan slängs bland hushållssoporna. Du ska inte klippa/hacka/trampa på dem eftersom ägg kan spridas. Se information om olika typer av sniglar nedan.



Mördarsnigel



Spansk skogssnigel

Mördarsnigeln kan lätt förväxlas med svart- eller röd skogssnigel eller panternigel eftersom de liknar varandra i både färgskala och storlek. Det kan vara svårt att avgöra om det är en mördarsnigel med blotta ögat och för att vara helt säker måste man studera anatomin. Men oftast är mördarsnigeln mörkbrun och har en rödaktig färg framtill och frans nedtill. Den blir 7 – 15 centimeter lång och förökar sig mycket snabbt, under en sommar kan den lägga runt 400 ägg. Mördarsnigeln är glupsk och äter alla sorters växter, även de som är giftiga för andra djur. De kan till och med äta upp varandra – därav namnet. Några kännetecken är att de förekommer i stort antal och är mycket slemmiga.



Pantersnigel/Leopardsnigel

Kallas även för leopardsnigel och är oftast ljus grå till färgen med ett mycket varierat fläck- och färgmönster över ryggen i svart, grått och vitt. Den kan bli över 15 centimeter lång och orsakar normalt inte några skador utan livnär sig främst på dött växtmaterial. Fuktiga somrar kan de öka i antal vilket medför att de då kan ge sig på odlade växter, men det är sällan de behöver bekämpas.



Röd skogssnigel

Är, som namnet antyder, mörkt tegelröd i färgen och en mycket harmlös snigelsort. Tyvärr förväxlas den lätt med den fruktade mördarsnigeln eftersom deras färger och storlek kan vara väldigt lika. Den röda skogssnigeln trivs bäst i lövskogar och förökar sig långsamt, dessutom lever den främst av multnande växter vilket gör att den inte är ett hot mot trädgården. Det sägs att kung Gustaf V och drottning Viktoria planterade röda skogssniglar på Öland när de lät bygga Solliden eftersom de är så vackra.



Svart skogssnigel

Den här snigeln har säkert alla sett någon gång i en regnvåt trädgård eller skog. Det är en mycket vanlig snigel som lever av multnande växter och andra ämnen men framför allt med svamp. Den blir sällan längre än 12 centimeter och kan variera i färg mellan svart, grå, brun till nästan helt vit.

Sopor: Vid infarten till området så finns det 4 sopkärl uppställda som är avsedda för hushållssopor. OBS! Det är **bara** hushållssopor som får slängas där. Alla andra sopor som till exempel plast, burkar, glas, färgpytsar, impregnerat virke, batterier, metallföremål måste du själv slänga på kommunens miljöstationer. Den största miljöstationen finns hos SRV som inte ligger långt från Kalvö. Vid Coop/Systembolaget finns en mindre miljöstation. Information om inpassering och kort (som är gratis) till SRV finns på www.srv.se

Stadgar: Föreningens regler hittar du på vår hemsida kalvokoloni.se.

Styrelse: Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. Ordförande och kassör väljs på årsmötet och särskilda roller som styrelsen har (sekreterare med mera) beslutar styrelsen inom sig vid det konstituerande mötet. Styrelsens uppgift är att genomföra de beslut som årsmötet tagit och sköta den löpande förvaltningen.

Städvecka: Cirka var 3:e år har du under en vecka ansvaret för städning av toaletter och duschar. Städveckan omfattar lördag till fredag. Städlistan för säsongen finns anslagen på toaletterna och finns med i årsmöteshandlingarna. Städrutiner finns anslagna på toaletterna.

Toaletter: Det finns 3 toaletter vid nedre toaletten (vid Träffpunkten) samt 4 toaletter vid övre toaletten (mellan C 11 och C12). På övre toaletten finns även handikapptoaletten med ramp.

Tomten: Du är ansvarig för att hålla din tomt i gott skick. Om detta inte sker får du en anmodan att iordningsställa tomten och i det fall detta inte görs kommer arbetslaget att göra jobbet mot en kostnad av 500 kr/tim som faktureras dig som stugägare.

Tvättmaskin: Tvättmaskin finns vid övre toaletten. Bokningslistan hänger vid tvättmaskinen. Du skriver upp på krysslistan varje maskin du tvättar. Du redovisar krysslistan senast 15 oktober till styrelsen@kalvokoloni eller lämnar listan i Bystugans brevlåda och betalar senast 1 december.

Utedass/ torrdass (Tryckeriet): Finns till vänster om skottkärreparkeringen. Kan användas när toaletterna är stängda.

Utslagsvask: Finns utanför nedre och övre toaletten. Här kan du tömma diskvatten och städvatten.

Vatten: Vi har sommarvatten i området från 1 maj till oktober (väderberoende när vi stänger av). Tänk på att du inte får vattna din etablerade gräsmatta, det är bara nysådda gräsmattor som får vattnas med vatten från ledningen. Varmvatten finns på toaletterna och i duscharna. I samband med att vattnet stängs av blåses vattenledningarna till respektive hus och vattenblåsningen faktureras i januari med förfallodag den 31/5.

Vinterväg: Vägar inom området sandas och snöröjs ej, beträdande sker på egen risk.

Vägar: På Kalvö Kolonibyväg får du köra max 30 km/tim och tänk på att köra försiktigt upp för backen.

Väggrind: Om du måste lasta av tunga saker så kan du köra in med bil i området via väggrinden. Grinden är låst under perioden oktober – april och om du måste åka in under denna period måste du få kod till låset från styrelsen.

Värderingsgruppen: Värderingsgruppen utses av styrelsen. Värderingsgruppens uppdrag är att värdera din stuga och tomt i enlighet med Stockholms Koloniträdsgårdsförenings lista för hembud. Om du vill sälja din stuga fyller du i ett formulär ”Begäran om värdering” som finns på hemsidan. Formuläret lämnar du i Bystugans brevlåda och skickar samtidigt ett mejl

till styrelsen@kalvokoloni.se. Sammankallande i värderingsgruppen finns anslagen på informationstavlan vid Träffpunkten.

Årsmöte: Hålls normalt under april (se stadgarna). Detta är föreningens beslutande möte. En rösträtt per stuga.

Övriga frågor: Kontakta någon i styrelsen e-post styrelsen@kalvokoloni.se eller fråga din granne. Vilka som ingår i styrelsen finns anslagen på informationstavlan vid Träffpunkten.

/Styrelsen augusti 2024