



Ordningsregler Kalvö Koloniby 2024

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Stugan är avsedd för vistelser på kolonin.
2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning med mera.
4. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande (gäller inte fruktträd).
5. Den upplåttna lotten är främst avsedd för odling av trädgårdsväxter. Lotten och odlingar ska skötas på ett sådant sätt att det ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan lotter och vägar.
6. Inom lotten ska sällskapsdjur ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hundar och katter ska vara kopplade utanför lotten och får inte gå fritt.
- 7a. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten i huvudsak är iordningställd och städad den 1 juni.
- 7b. Allvarliga växtskadegörare som vinbärsgallkvalster, jordgubbskvalster, klumprotssjuka på kål, potatiscystnematod (potatisål) med fler ska anmälas till styrelsen som efter samråd med sakkunnig beslutar om lämpliga åtgärder. Enbart växter som är resistent mot ovanstående sjukdomar får köpas och planteras på lotten.
8. Fallfrukt får inte ligga kvar på marken och locka till sig djur. Fallfrukt måste grävas ner eller dumpas långt in i skogen.
9. Trädgårdsavfall ska läggas på egen kompost.
10. Grövre grenar läggs i en rishög för flisning i samband med vår och höststädning.
11. Glas, plast, pappersförpackningar och metall sopsorteras och transporteras till återvinningsstation.
12. Soptunnorna är endast avsedda för hushållsavfall.
13. Det är tillåtet att grilla med gasol, kol och briketter. All annan eldning är förbjuden på den egna lotten.

14. Lotten ska hållas fri från större upplag och skräphögar. Det är tillåtet att spara en hög med löv och ris som övervintring för igelkottar, fåglar och insekter.

15. Medlem får ur redskapsboden låna/hyra redskap. Efter användandet ska dessa rengöras och ställas tillbaka på sin plats. Trasiga redskap anmäls till maskinansvarig.

16. Medlem är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbetsuppgifter som till exempel städning av området, iordningställande av gångar, vägar, staket mm.

17. Från och med säsong 2024 har föreningen 4 arbetsdagar per säsong. Varje medlem ska delta på minst 3 av de 4 arbetsdagarna per säsong.

Medlem som deltar på 2 av 4 arbetsdagar kommer att debiteras en avgift på 500 kronor.

Medlem som deltar på 1 av 4 arbetsdagar kommer att debiteras en avgift på 1000 kronor.

Medlem som helt uteblivit från arbetsdagarna kommer att debiteras en avgift på 1500 kronor.

Medlem som av olika anledningar inte kan delta på arbetsdagarna måste själv kontakta styrelsen, helst genom mejl och föreslå en uppgift eller tilldelas en av styrelsen som kompenserar frånvaron.

18. Medlem ska eftersträva att odla på ett ekologiskt riktigt sätt. Enbart organisk gödning får användas (till exempel naturgödsel, benmjöl, nässelvatten, guldvatten och gräsklipp), liksom bekämpningsmedel som är avsedda för ekologisk odling.

19. Vattning ska ske med måtta. I första hand används vatten från egen vattentunna och gråvatten från disk och tvätt (använd miljömärkta diskmedel/rengöringsmedel). Det råder alltid vattningsförbud för gräsmattor med undantag för nylagda/nysådda gräsmattor.

20. Gärdesparkering är endast tillåten om det är fullt på den andra parkeringen. Övrig parkering är inte tillåten inom området.

21. Häckar får vara högst 180 cm höga och ska ansas regelbundet (för blommande häckar görs detta efter avslutad blomning) så att de inte växer ut över till exempel gångvägar.

22. Av föreningen utsedda representanter får inte nekas tillträde till tomt för att genomföra besiktningar mm. Föreningen ska dock meddela i förväg när detta kommer att ske.

23. Varje medlem kan ha en medodlare som inte är medlem i föreningen. Medodlaren hjälper till med arbetet på lotten och kan/ska ersätta medlemmen på arbetsdagar. Medlemmen ansvarar för att medodlaren får information om de regler som gäller på koloniområdet och får ta del av utskicken från styrelsen. Namnet på medodlaren måste anmälas till styrelsen och presenteras på ett informationsmöte. Medlemmen är fortfarande ytterst ansvarig när det gäller kostnader och avgifter vid ett medodlarkontrakt.

24. Grinden till gången från parkeringen, mellan stuga A4 och A5, får stå öppen dagtid för att underlätta bland annat transport med skottkärror.

25. Biltrafik inom koloniområdet ska ske i gångfartshastighet, innebärande högst 7 km/tim och är endast tillåten vid tunga transporter vår resp. höst eller vid funktionsnedsättning. Under juni, juli och augusti avrådes från all biltrafik annat än i yttersta nödfall.

26. För att minska risken för konflikter mellan medlemmar på grund av buller, hög musik etc. har vi följande regler på Kalvö:

fester på Träffpunkten, musiken stängs av 23.00.

trädgårdsmaskiner – gräsklippare, trimmer etc. får köras vardagar 8.00 – 20.00, lördagar, söndagar, röda dagar 10.00 – 20.00

byggbuller – såga, spika, borra etc. vardagar 8.00 – 20.00, lördagar, söndagar, röda dagar 10.00 – 20.00

27. Varje stuga ska vara utrustad med brandvarnare och brandsläckare för ökad brandsäkerhet inom området.

28. All form av golfspel inom Kalvö Kolonibys område är inte tillåtet.

29. För allas trivsel och för god Kalvöanda ska vi ha ett respektfullt sätt och god ton gentemot varandra. För frågor och synpunkter om styrelsen och dess arbete uppmanar styrelsen medlemmarna att kontakta styrelsen direkt.

30. OBS! Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter eller inte värnar om andra kolonister kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

/4 augusti 2024