

ABC för medlemmar i Kalvö koloniby, Nynäshamn

Styrande dokument för verksamheten är arrendeavtal, stadgar och ordningsregler.

Aktiviteter: Aktivitetslista för året finns anslaget på infotavlan vid Träffpunkten samt på bägge toaletterna. Återkommande aktiviteter: midsommar, kräftskiva, musik, bingo.

Ansvarsområden: Det finns ett flertal olika ansvarsområden och de områden som finns och de medlemmar som är utsedda finns anslagna på våra informationstavlor.

Antal kolonilotter i området: 78 st.

Arbetade timmar: Arbetslagen och de medlemmar som har speciella ansvarsområden får en timersättning (f n 50 kr/tim). Varje grupp har en sammankallande. Redovisning av arbetade timmar lämnas på en separat blankett till föreningens kassör senast 15 oktober.

Arbetslag: Vi har 4 arbetslag med 3 medlemmar i varje lag som veckovis under perioden maj – oktober klipper gräs, buskar med mera. Vill du hjälpa till så tar du kontakt med styrelsen, styrelsen@kalvokoloni.se.

Arbetsdagar: 4 gånger/säsong hjälps alla åt att städa/snygga upp i området. Efter arbetsdagen bjuder föreningen på förtäring. Du ska delta vid minst tre arbetsdagar under säsongen. Varje arbetsdag är värd 500 kr. Om du deltar i en arbetsdag ersätter du föreningen med 1000 kr. Om du deltar i två arbetsdagar ersätter du föreningen med 500 kr. Om du inte deltar i någon av arbetsdagarna ersätter du föreningen med 1500 kr. Du kan också kontakta styrelsen för arbetsuppgifter om du inte kan vara med på någon arbetsdag.

Arrendeavtal: Kalvö koloniby har arrendeavtal med Nynäshamns kommun.

Avlopp: Avloppet från toalett- och duschbyggnader går till vår avloppspump, som pumpar vidare till kommunens avloppsnät. Det är bara toalettpapper som får spolas ned i toaletten. Vår "bajspump" kan inte mala sönder grövre material.

Batteriinlämning: Kasserade batterier kan lämnas in i batteriholk vid soptunnorna.

Besiktning: Områdes- och tomtbesiktning görs av styrelsen i juni. Tomten och marken utanför tomtgräns ska vara iordningställd. På hösten gör styrelsen bland annat en besiktning av byggnader som tillkommit eller ändrats under säsongen.

Betalning: Allt som du hyr, använder, lånar och som är avgiftsbelagt noterar du på krysslista som du får vid säsongstarten. Efter säsongens slut (senast 15/10) räknar du samman allt som du skall betala, lämnar in krysslistan i styrelsens brevlåda vid Bystugan eller mejlar till styrelsen@kalvokoloni.se. Styrelsen fakturerar dig därefter och du betalar in på föreningens **Postgiro 508781–2** senast **1 december**. Även den som inte har köpt eller hyrt något ska lämna in krysslistan.

Bilparkering: Du får bara parkera bilen på parkeringen och **inte** på ängen eller inne i området (se ordningsregler). Kör sakta så att det inte dammar på de tomter som ligger

närmast bilparkeringen. Du kan vinterparkera bil, husvagn eller båt under perioden oktober-april. Kontakta styrelsen för prisuppgifter.

Biltrafik: Håll alltid låg hastighet, gånghastighet gäller (max 7 km/tim) när du kör inne på området. Undvik att köra in på området om du inte har stora saker att transportera eller har funktionsnedsättning. Tänk på att det springer barn i området samt att det finns höga häckar som skymmer sikten.

Blanketter: Det finns diverse utskrivna blanketter i pärmar som finns vid Träffpunkten.

Boulebana: Finns vid lekparken.

Brandvarnare: Du bör ha en brandvarnare installerad i din stuga – en billig livförsäkring. Ha även gärna brandfilt och brandsläckare.

Byggrupp: Utses av styrelsen och har som uppgift att gå igenom bygglovsansökningar och rekommendera beslut. De kan också vara behjälpliga med tips och råd när man vill bygga om. Samman kallade i Byggruppen finns anslagen på informationstavlan vid Träffpunkten.

Byggregler: Fråga alltid grannar och styrelse innan du börjar några ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten. Fyll i bygglovsansökan om du vill förändra ditt hus eller tomt. Samtyck gärna skriftligt med granne.

Bystugan: Bokas via hemsidan till en kostnad av 300 kr/dygnet. Avbokning ska göras senast 48 timmar innan. **Betalning görs direkt efter hyrtiden till swishnr 123 508 9776 eller Postgiro: 508781-2.**

Cyklar: Cykelparkering finns vid grinden till området på bilparkeringen.

Duschar: Det finns 4 duschar vid Träffpunkten samt 1 dusch vid övre toaletten (handikapptoaletten). Handikappduschen är i första hand till för dem som har särskilda behov. Tänk på att göra rent efter dig (golvbrunnen där hår har samlats), skrapa golvet, vrida åt kranen så den inte droppar och dra ut duschdraperiet.

Ekologisk odling: Vi bör endast använda miljövänliga bekämpningsmedel och organiska gödningsmedel.

El: Varje hus har en elmätare för enfas max 10 amp. Förbrukningen avläser styrelsen av i slutet av september/början av oktober och avser förbrukningen mellan oktober året innan och fram till avläsningstillfället. Elförbrukningen faktureras med förfallodag den **1 december**. Den fasta elavgiften (f.n. 1000:-) faktureras i samband med årsavgiften.

Elbilsladdning: Elbilsladdning är inte tillåtet via föreningens elnät. Föreningens elnät är inte dimensionerat för denna typ av belastning/elleverans. Brandrisken ökar med laddning via kabel och inte via laddbox. Föreningen har för närvarande inga planer på investering av allmänna laddboxar.

Elstängsel: Hela Kalvö koloniområde är omgärdat med elstängsel med el (10,000 volt) för att förhindra vildsvin, rådjur, älgar att ta sig in på vårt område. Det finns fyra trådar som ska hållas fria från växtlighet (arbetslagen kontrollerar). Det är viktigt att du alltid stänger grindar efter dig samt att du informerar barn och gäster att stängslet är strömförande. Grinden vid lilla gångvägen från parkeringen, mellan A04 och A05, ska dock stå öppen dagtid för att underlätta vid skottkärretransporter och liknande.

Facebook: Vi har en gemensam Facebookgrupp: Kalvö Kolonister, som du söker upp och ansöker om medlemskap. Medlemskap beviljas i Facebookgruppen för ägare/delägare av stuga samt make/maka, sambo, partner. Här kan alla medlemmar sälja, köpa och byta växter med mera men alla förslag och frågor till styrelsen skickas till styrelsen@kalvokoloni.se.

Felanmälan: Mejla styrelsen på styrelsen@kalvokoloni.se vid felanmälan på våra gemensamma byggnader och utrustning.

Festkommittén: Ansvarar för att arrangera gemensamma aktiviteter, ordna med förtäring vid städdagar och vid årsmötet. Sammankallande till festkommittén finns anslagen på informationstavlorna.

Föreningsinfo:

- Adress: Kalvö Koloniby, Kalvö Kolonibyväg 1, 149 45 Nynäshamn
- Koordinater för helikoptertransport: **RT90 X6536531 Y1622785**
- Org.nr: 812400–8320
- Plusgirokonto: 508781–2
- Hemsida: www.kalvokoloni.se
- E-post: styrelsen@kalvokoloni.se
- Swish: 123 508 9776

Förråd: Vid Träffpunkten finns det verktygsförråd och förråd för förvaring av verktyg, maskiner och redskap som även medlemmar kan använda. I förrådet bakom köket finns en mindre jordfräs samt två ogrässkrapor som alla medlemmar får låna. Jordfräsen, grästrimmern och häcksaxen kostar hyra. Redskap du har använt och som kostar redovisar du på **krysslistan 15 oktober och betalar senast 1 december efter fakturering**.

Försäkring: Du måste ha din stuga och lösöre försäkrat. Genom Koloniträdgårdsförbundet så har vi en förmånlig försäkring hos Folksam. Se till att din försäkring täcker ansvarsförsäkring också.

Grannsamverkan: Vi har gått med i samverkan.

Hembud: Om du vill sälja din stuga görs värderingen av värderingsgruppen och värdet är det pris du får vid en försäljning. Lösöre ingår inte i värderingen och om du vill sälja lösöret gör du en överenskommelse med köparen. Värderingen utgörs av fastställd prislista utarbetad av Stockholms Koloniträdgårdsförbund.

Historik: Föreningen grundades 1988 genom att kommunen avsatte mark för arrende.

Häckar: Din häck mot vägen får max vara 1,80 m hög och tänk på att den inte heller får vara för bred. Detta gäller även trädgrenar som hänger över vägen. De som har stugor i anslutning till våra vägkorsningar måste se till att det är fri sikt. Vägen måste vara 3 meter bred för att utryckningsfordon ska kunna köra i området.

Hästgård: Granne med Kalvö bor Joakim som har hästar som betar bredvid vår äng. Han brukar patrullera i vårt område under vintersäsongen med sin schäferhund.

Information: Den 1:a söndagen i varje månad har vi informations- och temamöte på Träffpunkten. Minnesanteckningar och övrig info anslås på anslagstavlan vid Träffpunkten. Vi använder också hemsidan, Facebook (Kalvö Kolonister) och e-post för information.

Information vid olycksfall: 112 information vid olycksfall. Till larmcentral uppge adress: Kalvö kolonibygväg (Berga torp 1). Från väg 73 infart vid Kalvö industriområde Teknikervägen, sedan första vägen till vänster. För Helikoptertransport uppge position: **RT90 X6536531 Y1622785**.

Intresselistan: Vi har en intern (byteskö) som kostar 200 kr/år och en extern intresselista som kostar 300 kr/år. Avgiften betalas när du vill ställa dig i interna byteskön och därefter senast 30 april vid förnyelse. För att kunna ställa sig i den interna byteskön måste man ha ägt stugan i minst två år. När en stuga finns till salu erbjuds den först till de interna intressenterna och därefter till den externa kön.

Invasiva växter: På SRV:s hemsida finns detaljerad information hur invasiva växter ska hanteras www.srvatervinning.se (sök på invasiva växter).

Ljud: När det ordnas gemensamma aktiviteter vid Träffpunkten ska musiken stängas av kl. 23.00. I övrigt får man såga, spika, borra etcetera (byggbuller) och använda trädgårdsmaskiner (gräsklippare, grästrimmer etc.) på vardagar mellan kl. 08.00 – 20.00 och helger inkl. röda dagar kl. 10.00 – 20.00.

Jord, gödsel och sand: Hämtar du själv på bilparkeringen och noterar på krysslistan vad du tagit. Betalning görs senast **1 december** och krysslistan skickas till styrelsen@kalvokoloni.se eller lämnas i Bystugans brevlåda **senast 15 oktober**.

Latrintömning: Det finns en avfallsträtt nere vid odlingen mot väg 73 (nedanför hus A19) där du även tömmer din porta potti.

Lekparken: Här finns en sandlåda. Föräldrar ansvarar för att allt sköts.

Medlemsregister: Glöm inte att anmäla till styrelsen när du ändrar adress eller mail/tel.nr så att vi kan upprätthålla ett korrekt medlemsregister.

Motioner: Alla medlemmar kan skriva en motion till årsmötet som ska skickas till styrelsen senast 15 februari. Se vidare information på kalvokoloni.se under Medlemssidan.

Odlingar: Vi har odlingslotter (mellan A18 och A19 nere mot väg 73) och uppe på ängen. Peter Kolström, C14, är ansvarig för odlingslotterna och det är honom du kontaktar om du vill ha en lott.

Ordningsregler: Finns på hemsidan och eventuella ändringar beslutas på årsmötet.

Pooler: Du får ha en pool på din tomt som du får betala vattenförbrukning för varje gång du fyller poolen. Detta läggs till krysslistan och betalas in **senast 1 december**.

Sniglar: Vi har fått väldigt många mördarsniglar i området och behöver hjälpas åt att få bort dem. De sniglar som vi inte vill ha är de som är bruna (de svarta, skogssniglar och panternsniglar ska vi inte röra). Vi uppmanar alla att gå en runda varje kväll och samla sniglarna i en påse som sedan slängs bland hushållssoporna. Du ska inte klippa/hacka/trampa på dem eftersom ägg kan spridas. **Se mer info om sniglar under Miljö på hemsidan.**

Sopor: Vid infarten till området så finns det 4 sopkärl uppställda som är avsedda för hushållssopor. OBS! Det är **bara** hushållssopor som får slängas där. Alla andra sopor som till exempel plast, burkar, glas, färgpytsar, impregnerat virke, metallföremål måste du själv slänga på kommunens miljöstationer. Den största miljöstationen finns hos SRV som inte ligger långt från Kalvö. Vid Coop/Systembolaget finns en mindre miljöstation. Information om inpassering (som är gratis) till SRV finns på www.srv.se

Stadgar: Föreningens regler hittar du på vår hemsida kalvokoloni.se.

Styrelse: Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. Ordförande **och kassör väljs på årsmötet** och särskilda roller som styrelsen har (sekreterare med mera) beslutar styrelsen inom sig vid det konstituerande mötet. Styrelsens uppgift är att genomföra de beslut som årsmötet tagit och sköta den löpande förvaltningen.

Städvecka: Cirka var 3:e år har du under en vecka ansvaret för städning av toaletter och duschar. Städveckan omfattar lördag till fredag. Städlistan för säsongen finns anslagen på nedre toaletten och finns med i årsmöteshandlingarna. Städrutiner finns anslagna på toaletterna.

Toaletter: Det finns 3 toaletter vid nedre toaletten (vid Träffpunkten) samt 4 toaletter vid övre toaletten (mellan C 11 och C12) varav en handikaptoalett med ramp.

Tomten: Du är ansvarig för att hålla din tomt i gott skick. Om detta inte sker får du en anmodan att iordningsställa tomten och i det fall detta inte görs kommer arbetslaget att göra jobbet mot en kostnad av 500 kr/tim som faktureras dig som stugägare.

Tvättmaskin: Tvättmaskin finns vid övre toaletten. Bokningslistan hänger vid tvättmaskinen. Du skriver upp på krysslistan varje maskin du tvättar. Du redovisar krysslistan senast 15 oktober till styrelsen@kalvokoloni eller lämnar listan i Bystugans brevlåda och betalar efter fakturering **senast 1 december**.

Utedass/ torrdass (Tryckeriet): Finns till vänster om skottkärreparkeringen. Kan användas när toaletterna är stängda.

Utslagsvask: Finns utanför nedre och övre toaletten. Här kan du tömma diskvatten och städvatten.

Vatten: Vi har sommarvatten i området från 1 maj till oktober (väderberoende när vi stänger av). Tänk på att du inte får vattna din etablerade gräsmatta, det är bara nysådda gräsmattor som får vattnas med vatten från ledningen. Varmvatten finns på toaletterna och i duscharna. I samband med att vattnet stängs av så blåses vattenledningarna till respektive hus och vattenblåsningen faktureras i januari med förfallodag den 31/5.

Vinterväg: Vägar inom området sandas och snöröjs ej, beträdande sker på egen risk.

Vägar: På Kalvö Kolonibygård får du köra max 30 km/tim och tänk på att köra försiktigt upp för backen.

Väggrind: Om du måste lasta av tunga saker så kan du köra in med bil i området via väggrinden. Tänk på hastigheten när du kör in på området, max 7 km/tim. Grinden är låst under perioden oktober – april och om du måste åka in under denna period måste du få kod till låset från styrelsen.

Värderingsgruppen: Värderingsgruppen utses av styrelsen. Värderingsgruppens uppdrag är att värdera din stuga och tomt i enlighet med Stockholms Koloniträdsgårdsförenings lista för hembud. Om du vill sälja din stuga fyller du i ett formulär ”Begäran om värdering” som finns på hemsidan. Formuläret lämnar du i Bystugans brevlåda och skickar samtidigt ett mejl till styrelsen@kalvokoloni.se och betalar in avgiften på 2000 kr. Sammanställande till värderingsgruppen finns anslagen på informationstavlan vid Träffpunkten.

Årsavgift: Årsavgiften betalas senast 31 maj tillsammans med den fasta avgiften för el.

Årsmöte: Hålls normalt under april (se stadgarna). Detta är föreningens beslutande möte. En rösträtt per stuga.

Övriga frågor: Kontakta någon i styrelsen eller fråga din granne.

/Styrelsen juli 2025