



ÖDDET HUS

Kalvö Koloniby  
Årsmöte 12 april  
2026 - Övrigt

Ordningsregler (2024)

Aktivitetslista

Städlista

Krysslista

Arbetsrapport



## Ordningsregler Kalvö Koloniby 2024

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Stugan är avsedd för vistelser på kolonin.
2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning med mera.
4. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande (gäller inte fruktträd).
5. Den upplåtta lotten är främst avsedd för odling av trädgårdsväxter. Lotten och odlingar ska skötas på ett sådant sätt att det ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan lotter och vägar.
6. Inom lotten ska sällskapsdjur ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hundar och katter ska vara kopplade utanför lotten och får inte gå fritt.
- 7a. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten i huvudsak är iordningställd och städad den 1 juni.
- 7b. Allvarliga växtskadegörare som vinbärsgallkvalster, jordgubbskvalster, klumprotssjuka på kål, potatiscystnematod (potatisål) med fler ska anmälas till styrelsen som efter samråd med sakkunnig beslutar om lämpliga åtgärder. Enbart växter som är resistent mot ovanstående sjukdomar får köpas och planteras på lotten.
8. Fallfrukt får inte ligga kvar på marken och locka till sig djur. Fallfrukt måste grävas ner eller dumpas långt in i skogen.
9. Trädgårdsavfall ska läggas på egen kompost.
10. Grövre grenar läggs i en rishög för flisning i samband med vår och höststädning.
11. Glas, plast, pappersförpackningar och metall sopsorteras och transporteras till återvinningsstation.
12. Soptunnorna är endast avsedda för hushållsavfall.
13. Det är tillåtet att grilla med gasol, kol och briketter. All annan eldning är förbjuden på den egna lotten.

14. Lotten ska hållas fri från större upplag och skräphögar. Det är tillåtet att spara en hög med löv och ris som övervintring för igelkottar, fåglar och insekter.

15. Medlem får ur redskapsboden låna/hyra redskap. Efter användandet ska dessa rengöras och ställas tillbaka på sin plats. Trasiga redskap anmäls till maskinansvarig.

16. Medlem är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbetsuppgifter som till exempel städning av området, iordningställande av gångar, vägar, staket mm.

17. Från och med säsong 2024 har föreningen 4 arbetsdagar per säsong. Varje medlem ska delta på minst 3 av de 4 arbetsdagarna per säsong.

Medlem som deltar på 2 av 4 arbetsdagar kommer att debiteras en avgift på 500 kronor.

Medlem som deltar på 1 av 4 arbetsdagar kommer att debiteras en avgift på 1000 kronor.

Medlem som helt uteblivit från arbetsdagarna kommer att debiteras en avgift på 1500 kronor.

Medlem som av olika anledningar inte kan delta på arbetsdagarna måste själv kontakta styrelsen, helst genom mejl och föreslå en uppgift eller tilldelas en av styrelsen som kompenserar frånvaron.

18. Medlem ska eftersträva att odla på ett ekologiskt riktigt sätt. Enbart organisk gödning får användas (till exempel naturgödsel, benmjöl, nässelvatten, guldvatten och gräsklipp), liksom bekämpningsmedel som är avsedda för ekologisk odling.

19. Vattning ska ske med måtta. I första hand används vatten från egen vattentunna och gråvatten från disk och tvätt (använd miljömärkta diskmedel/rengöringsmedel). Det råder alltid vattningsförbud för gräsmattor med undantag för nylagda/nysådda gräsmattor.

20. Gärdesparkering är endast tillåten om det är fullt på den andra parkeringen. Övrig parkering är inte tillåten inom området.

21. Häckar får vara högst 180 cm höga och ska ansas regelbundet (för blommande häckar görs detta efter avslutad blomning) så att de inte växer ut över till exempel gångvägar.

22. Av föreningen utsedda representanter får inte nekas tillträde till tomt för att genomföra besiktningar mm. Föreningen ska dock meddela i förväg när detta kommer att ske.

23. Varje medlem kan ha en medodlare som inte är medlem i föreningen. Medodlaren hjälper till med arbetet på lotten och kan/ska ersätta medlemmen på arbetsdagar. Medlemmen ansvarar för att medodlaren får information om de regler som gäller på koloniområdet och får ta del av utskicken från styrelsen. Namnet på medodlaren måste anmälas till styrelsen och presenteras på ett informationsmöte. Medlemmen är fortfarande ytterst ansvarig när det gäller kostnader och avgifter vid ett medodlarkontrakt.

24. Grinden till gången från parkeringen, mellan stuga A4 och A5, får stå öppen dagtid för att underlätta bland annat transport med skottkärror.

25. Biltrafik inom koloniområdet ska ske i gångfartshastighet, innebärande högst 7 km/tim och är endast tillåten vid tunga transporter vår resp. höst eller vid funktionsnedsättning. Under juni, juli och augusti avrådes från all biltrafik annat än i yttersta nödfall.

26. För att minska risken för konflikter mellan medlemmar på grund av buller, hög musik etc. har vi följande regler på Kalvö:

fester på Träffpunkten, musiken stängs av 23.00.

trädgårdsmaskiner – gräsklippare, trimmer etc. får köras vardagar 8.00 – 20.00, lördagar, söndagar, röda dagar 10.00 – 20.00

byggbuller – såga, spika, borra etc. vardagar 8.00 – 20.00, lördagar, söndagar, röda dagar 10.00 – 20.00

27. Varje stuga ska vara utrustad med brandvarnare och brandsläckare för ökad brandsäkerhet inom området.

28. All form av golfspel inom Kalvö Kolonibys område är inte tillåtet.

29. För allas trivsel och för god Kalvöanda ska vi ha ett respektfullt sätt och god ton gentemot varandra. För frågor och synpunkter om styrelsen och dess arbete uppmanar styrelsen medlemmarna att kontakta styrelsen direkt.

30. OBS! Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter eller inte värnar om andra kolonister kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

/4 augusti 2024

## Aktivitetslista 2026

| Datum        | Veckodag  | Tid           | Aktivitet                                                  |
|--------------|-----------|---------------|------------------------------------------------------------|
| 25 januari   | Söndag    | 12.00 – 16.00 | Styrelsemöte                                               |
| 1 mars       | Söndag    | 12.00 – 17.00 | Styrelsemöte                                               |
| 12 april     | Söndag    | 12.00 – 15.00 | Årsmöte                                                    |
| 12 april     | Söndag    | 15.00 – 16.00 | Konstituerande styrelsemöte                                |
| 25 april     | Lördag    | 10.00 – 13.00 | Arbetsdag                                                  |
| 30 april     | Torsdag   | 19.00 – 21.00 | Valborgsmässofirande på ängen                              |
| 2 maj        | Lördag    | 10.00 – 12.00 | Styrelsemöte                                               |
| 3 maj        | Söndag    | 11.00 – 13.00 | Infomöte + temamöte Studiecirkel del 2 med Valerie Hassler |
| 3 maj        | Söndag    | 14.00 – 15.00 | Möte Byggruppen                                            |
| 3 maj        | Söndag    | 15.00 – 16.00 | Möte Värderingsgruppen                                     |
| 3 maj        | Söndag    | 16.00 – 17.00 | Möte Miljögruppen                                          |
| 3 maj        | Söndag    | 17.00 – 18.00 | Möte med Arbetslaget                                       |
| 16 maj       | Lördag    | 13.00 – 15.00 | Infomöte med intresselistans medlemmar                     |
| 16 maj       | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 30 maj       | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 4 juni       | torsdag   | 18.00 – 21.00 | styrelsemöte                                               |
| 7 juni       | Söndag    | 11.00 – 13.00 | Infomöte + temamöte Studiecirkel del 3 med Valerie Hassler |
| 13 juni      | Lördag    | 10.00 – 13.00 | Arbetsdag                                                  |
| 13 juni      | Lördag    | 16.00 – 20.00 | Pubkväll efter arbetsdag                                   |
| 19 juni      | Midsommar | 10.00 – 16.00 | Midsommarfirande på ängen                                  |
| 19 juni      | Midsommar | 18.00 – 19.00 | Barndisco i tältet                                         |
| 4 juli       | Lördag    | 10.00 – 12.00 | Styrelsemöte                                               |
| 4 juli       | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 5 juli       | Söndag    | 11.00 – 13.00 | Infomöte + temamöte Miljödipl fortsättning                 |
| 18 juli      | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 1 augusti    | Lördag    | 10.00 – 12.00 | Styrelsemöte                                               |
| 1 augusti    | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 2 augusti    | Söndag    | 11.00 – 13.00 | Infomöte + temamöte                                        |
| 15 augusti   | Lördag    | 10.00 – 13.00 | Arbetsdag                                                  |
| 15 augusti   | Lördag    | 16.00 – 20.00 | Pubkväll efter arbetsdag                                   |
| 22 augusti   | Lördag    | 11.00 – 15.00 | Öppet hus Kalvö                                            |
| 29 augusti   | Lördag    | 18.00 – 23.00 | Kräftskiva                                                 |
| 5 september  | Lördag    | 10.00 – 12.00 | Styrelsemöte                                               |
| 5 september  | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 6 september  | Söndag    | 11.00 – 13.00 | Infomöte + temamöte                                        |
| 6 september  | Söndag    | 13.00 – 14.00 | Möte med nya medlemmar                                     |
| 13 september | Lördag    | 12.00 – 13.00 | Temamöte Miljögruppen:                                     |
| 19 september | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll                                                   |
| 26 september | Lördag    | 10.00 – 12.00 | Styrelsemöte                                               |
| 26 september | Lördag    | 19.00 – 23.00 | Pubkväll - bartömning                                      |
| 3 oktober    | Lördag    | 10.00 – 13.00 | Arbetsdag                                                  |
| 3 oktober    | Lördag    | 14.00 – 15.00 | Infomöte                                                   |
| 3 oktober    | Lördag    | 15.00         | Nedtagning av tältet                                       |
| 3 oktober    | Lördag    |               | Elavläsning                                                |
| 10 oktober   | Lördag    | 10.00 – 17.00 | Besiktning                                                 |
| November     |           |               | Styrelsemöte                                               |

Festkommittén kommer ordna 2 bingokvällar, karaoke, maskerad, musikquiz, livemusik och femkamp. Datum kommer att annonseras på Kalvös anslagstavlor och på Facebook

| <b>Städlista 2026</b> | <b>Namn</b>             | <b>Datum</b> | <b>Ev ändring</b>                     |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|
| A04                   | Kerstin Andrén          | 25/4-1/5     |                                       |
| A05                   | Susanne Fredberg        | 2/5-8/5      |                                       |
| A07                   | Linda Strömberg         | 9/5-15/5     |                                       |
| A09                   | Tony Kullman            | 16/5-22/5    |                                       |
| A10                   | Elisabeth Simonsen      | 23/5-29/5    |                                       |
| A13                   | Leila o Anni Engvall    | 30/5-5/6     |                                       |
| A14                   | Marie Granlund          | 6/6-12/6     |                                       |
| A16                   | G Oreskog o G Hedlund   | 13/6-19/6    |                                       |
| A20                   | Lena Marcusson Knutas   | 20/6-26/6    |                                       |
| A22                   | Gunilla Strålind        | 27/6-3/7     |                                       |
| A23                   | Margareta Niskanen      | 4/7-10/7     |                                       |
| A24                   | Anita Björk             | 11/7-17/7    |                                       |
| A26                   | Olof Persson            | 18/7-24/7    |                                       |
| A27                   | Ann-Sofie Zeisig        | 25/7-31/7    |                                       |
| A31                   | Emma Rogers             | 1/8-7/8      |                                       |
| A33                   | Tuva Lernmark           | 8/8-14/8     |                                       |
| B08                   | Göran Lindström         | 15/8-21/8    |                                       |
| B09                   | Ingrid Wiberg           | 22/8-28/8    |                                       |
| C03                   | Sabina Gonzalez Olsson  | 29/8-4/9     |                                       |
| C05                   | Pelle o Inger Jacobsson | 5/9-11/9     |                                       |
| C06                   | Niclas Blixt Madison    | 12/9-18/9    |                                       |
| C12                   | Malin Bagge             | 19/9-25/9    |                                       |
| C13                   | Roland Bagge            | 26/9-2/10    |                                       |
| C17                   | Gabriella Willström     | 3/10-9/10    | Handikapptoan + nedre toan + en dusch |
| D10                   | Lena Bjuvgård           | 10/10-16/10  | Handikapptoan + nedre toan + en dusch |
| D14                   | Frida Freijd            | 17/10-23/10  | Handikapptoan + nedre toan + en dusch |

Notera eventuella ändringar/byten på både övre och nedre toalettlistan.

Efter 23 oktober och tills toaletterna stängs för säsongen ansvarar vi gemensamt för att hålla rent på toaletterna. Ingen städansvarig utses.

Hus

Namn



2026

| Krysslistan /Beskrivning                | Pris    | Antal gånger - kryssa under säsong - summera och lämna blanketten i Bystugans brevlåda senast 15 oktober (eller mail) - så kommer kostnaden på höstens faktura! |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Totalt antal ggr | Totalt kostn |
|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--------------|
| Tvättmaskin (kostnad per maskin)        | 40      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Matjord / skottkärra                    | 45      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Sand / skottkärra                       | 50      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Singel / skottkärra                     | 50      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Hästgödsel / skottkärra                 | 15      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Flis/ skottkärra                        | 25      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Jordfräs/gång                           | 120     |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Släpvagn/gång                           | 75      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Häcksax / grästrimmer                   | 70      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Tältet/dag, bokas via Festkommittén     | 300     |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Tältet + köket/dag, bokas via Festkom.  | 500     |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Endast Köket /4 tim, bokas via Festkom. | 200     |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Pool på tomten                          | 400     |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Vinterparkering                         | 1 000   |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| INGET AV OVANSTÅENDE                    |         |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Övrigt                                  |         |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Årsavgift - Arrende/år                  | 5 704   | Faktureras till medlem med sista betalningsdatum 31 maj                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Fast elkostnad/år                       | 1 000   | Faktureras till medlem med sista betalningsdatum 31 maj                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Rörlig elkostnad, kr/kwh                | 1,74    | Avsläsning sker av styrelsen och kommer på höstens faktura (med vattenblåsning, krysslstan mm)                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Vattenblåsning                          | 30 /+15 | 30 kr för 1:a kranen sedan 15 kr för extra kranar. Utföres av vattengruppen vid stängning på hösten                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Intern intrasselista/år                 | 200     | Om du vill byta stuga, årsavgift betalas vid anmälan och därefter 31 mars för förnyelse                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Extern intrasselista/år                 | 300     | Mejl till styrelsen@kalvokoloni.se. Årsavgift betalas vid anmälan och därefter den 31 mars för förnyelse                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Värdering av lott                       | 2 000   | Betalas i samband med att blankett "Begäran om värdering" lämnas in till styrelsen                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |
| Inträdesavgift ny medlem                | 500     | Betalas vid tillträde (engångsavgift)                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |              |

Betalas direkt efter nyttjandet - med swish eller till plusgirot - ange datum och stugnr /namn

hemsida: kalvokoloni.se

Bystugan (kostnad per natt ) 400 Bokas via webben - länk till bokningen finns på Kalvös hemsida

mail: styrelsen@kalvokoloni.se

|         |
|---------|
| Tomt nr |
|         |



2026

Namn

Grupp

**Arbetsrapport - Redovisning över arbetade timmar (obs tid för möte/planering och resa ingår inte)**

| Datum        | Klockslag | Antal timmar | Specifikation                                                                                                                                                                        |
|--------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
|              | -         |              |                                                                                                                                                                                      |
| Summa timmar |           |              | För utbetalning med lön 50 kr/timme. Om summa lön blir över 999 kr/ÅR görs avdrag med skatt på 30% och sociala avgifter tillkommer för föreningen, vänligen ange personnummer nedan. |

**Bilersättning - Redovisning över körda kilometer med egen bil**

| Datum           | Klockslag | Antal km | Specifikation                                     |
|-----------------|-----------|----------|---------------------------------------------------|
|                 | -         |          |                                                   |
|                 | -         |          |                                                   |
|                 | -         |          |                                                   |
|                 | -         |          |                                                   |
| Summa kilometer |           |          | = Antal mil för utbetalning x 25 kr (skattefritt) |

Signering

Signering & Godkännande av Gruppansvarig

ERSÄTTNINGEN INSÄTTES PÅ MITT KONTO HOS :

FATT UTBETALNING TIDIGARE =  
UPPGIFTERNA ÄR KÄNDA

CLEARINGNUMMER

KONTONUMMER

PERSONNUMMER